

不按套路出牌 疏堵双管齐下 车墩镇城市综合管理网不留死角

□通讯员 裴麟麟 张杵易

本报讯 中午 12 点刚过，出租车司机高明在北松公路、车亭公路的公交车站附近候客，这一幕再普通不过的场景，以往却很少见到。“以前车墩镇这里‘黑车’多，别说做生意，我们停车的地方也没有，所以没人愿意过来。”高明说，现在道路通畅了，正规的出租车有了“容身处”，大家气也顺了。

高明提到的“黑车”集聚公交车站揽客现象，松江区车墩镇有关部门也曾开展过专项整治。然而，“黑车”常常“躲猫猫”、“打游击”，执法人员前脚走，他们后脚来，候车乘客

有怨气，执法人员有苦衷。去年 3 月，车墩镇启动城市综合管理大联动试点，常态化综合执法坚决有力挥出重拳，终于使大部分“黑车”不敢再像以往一样在公交站点等交通繁忙地区违法揽客，恢复了公交车站的秩序。而在一年多时间内，依托大联动机制，车墩镇已针对 500 余个类似的顽症下了猛药，织起了一张不留死角的城市综合管理网。

不按套路出牌

相比其他大联动试点镇，车墩镇的硬件设施并没好到哪里，一辆综合执法车，8 名从职能部门抽调

的执法队员，已经是大联动办的全部“实力”。面对这样的先天不足，车墩镇内部挖潜想办法，变“运动式”执法为每周都有“自选动作”的常态执法，灵活执法不按旧套路出牌，城市长效管理实现了全覆盖，综合执法的效率也明显提高了。

所谓“自选动作”，就是每周进行三四次联合执法，执法内容由工商、城管等职能部门轮流确定，并组织实施。非法营运一直是困扰车墩镇的社会管理顽症，150 多辆“黑车”散布街头，既破坏了正常的交通秩序，又给乘客带来了不小的安全隐患。对此，公安、交通执法部门牵头，画出了全镇 15 处“黑车”地图，

为每一辆“黑车”建起了资料库，有效破解了整治取证难的问题。同时，打击黑车营运的“战术”不固定，早晨、白天、晚上，整治次数各占三分之一；利用交通信号灯、上下班高峰等客观条件设伏封堵，使非法营运车辆“龙困浅滩”。至今已查处“黑车”50 余辆，马路上的“黑车”总数骤减了一半以上。

疏堵双管齐下

对于路边设摊等违法行为，如果一味堵，堵得了一时的乱象，却“堵”不住周边外来务工人员的需求。车墩镇在下大力气整治违法行为的同时，正借助大联动管理执法，

积极探索一些疏导措施，长效解决问题。以夜排档这一与居民生活密切相关的问题为例，车墩镇一方面加大执法力度，坚决整治违法设摊；另一方面在祥东小区周边等区域，划出了临时疏导点，既满足了大家的夜间消费需求，又引导摊贩尽可能做到不扰民。

机动车乱停放问题在车墩镇同样突出，根据市场需求大、配套资源跟不上等客观原因，车墩镇在大联动管理中主动挖掘现有资源，通过升级改造集镇规划停车场、开辟茸江路临时停车点等举措有序疏导，杜绝违章停车，规范交通秩序，提升城市综合形象。

金山三千余台电梯将逐步新增二维码查询功能 电梯“体质”如何 居民一“扫”便知

□通讯员 洪艳青

本报讯 最近，全国各地频发的电梯事故成了人们关注的焦点。那么，上海郊区的电梯使用情况如何？近日，笔者对金山区的电梯使用情况进行了一番走访。

石化街道滨海一村的锦华大楼建于 20 多年前，共 18 层，有两部电梯。据一位姓黎的保安介绍，为延长电梯的使用寿命，两部电梯采用隔天轮换运行的方式使用。笔者从一楼乘坐到 10 楼，发现电梯有轻微的噪音，门打开时也伴随着颤抖。在随机采访中，几位居民表示都曾遇到过一两次电梯故障。笔者致电该电梯保养单位上海临安楼宇设备有限公司，工作人员表示该电梯已使用了 10 多年，每个星期都会派人对电梯进行维护保养。

目前，金山区在用电梯数量共 3000 余台，分布在居民住宅小区、公共场所、工厂等。其中，1005 台电梯分布在 60 余个居民小区内，由 47 家物业管理公司和 38 家电梯维修保养单位负责日常维护。

从统计情况看，近年来，金山区的电梯数量以每年 15% 的速度递增。以今年 4 月份为例，该区电梯数量就增加了 257 台。快速增加的电梯数加上一些老居民住宅中的“老龄电梯”，对监管部门如何确保安全提出了更高的要求。

据业内人士分析，造成电梯事故、故障的原因涉及多方面，“老龄”电梯或“带病”运行、维护保养不及时、不文明乘用电梯行为等都可能引发电梯安全事故。按照规范的管理方式，物业公司应与有资质的电梯维修保养单位签订合同，由维保单位负责每 15 日进行一次日常性保养以及急修等。物业公司每年应及时向电梯专业检测机构报检，对在用的电梯进行一次强制性年度检验，合格



奉贤启动“社区居民大肠癌筛查”服务项目

日前，奉贤区启动“社区居民大肠癌筛查”重大公共卫生服务项目，项目覆盖所有镇（社区、开发区）的 270 个村、居委，将为达到退休年龄、参加本市各类基本医疗保险和基本医疗保障的常住人口免费筛查大肠癌。图为金汇镇泰日社区卫生服务中心的医务人员正在为居民分析患病风险。

通讯员 王菊萍 摄/文

后方可继续使用。此外，物业公司还应配备一名持电梯管理员证的人员负责日常电梯管理。但这些规定是否真正落实到位，则取决于物业公司和维保企业的规范化操作。

每年，金山区监管部门都会对电梯维修保养企业进行现场检查评分，将评价较差的企业列入“黑名单”，并加大对违规行为的处罚力度。

值得关注的是，从今年 5 月 1 日起，金山区所有的电梯逐步换上新的“电梯使用标志”，替换原来的“安全检验合格标志”，并新增应急救援电话、二维码、制造单位等内容，实现电梯标志的信息化和社会化监督。居民可通过扫描电梯上的二维码，查询电梯的承载额、速度以及使用年限，了解电梯的“体质”。

线路长度、走向和站点等方案正在规划中 松江将建上海首条纯国产有轨电车线

□通讯员 周诗曼

本报讯 据相关媒体报道，市交管局相关负责人在 2013 中国国际轨交展上透露，上海的首条纯国

产化有轨电车示范线将落户松江新城区和佘山旅游度假区。笔者从松江区规土局了解到，线路的具体长度、走向和站点等方案正在紧锣密鼓地规划中，具体方案预计最快本

月底对外公布。

据有关专家介绍，现代有轨电车载客量虽然只有同等规模的轨交地铁的一半，但是在造价和工期上具有十分明显的优势，一条轨交地

铁线路的造价至少可建 6 条同等规模的现代有轨电车线路，单条现代有轨电车系统建设周期也仅为地铁的三分之一，而其舒适性和快捷性可与轨交地铁基本相同。要解决像松江新城这样百万人口规模的卫星城市“最后一公里”问题，如果选择增加大量的公交车辆，势必将面临人员配备、成本回收等诸多问题，所以建设现代有轨电车无疑是一种很好的选择。

监测建筑能耗 推进节能减排 金山率先建成建筑用能分项计量系统项目

□通讯员 马燕燕

本报讯 日前，金山区在全市率先建成的建筑用能分项计量系统项目通过验收，该区首批试点的六栋楼宇即欧尚超市、乐购超市、皇家金

煦酒店、阿什福德城堡酒店等安装了用能分项计量系统。据介绍，这一系统的启用，对于真正实现建筑节能减排目标具有重要意义。这也使金山成为上海市第一个实现对建筑能耗监测的区。

据介绍，建筑用能分项计量系统装置主要对电、水、燃气等能源总量以及照明插座用电、空调用电、动力用电和特殊用电等四个分项进行计量并将能耗数据远程传输至区级平台，不仅能够对既有建筑进行能

耗动态监测，及时发现问题、完善用能管理，同时可以通过对建筑实际用能状况的定量分析，以及同类建筑的能耗指标比较，评价和诊断建筑的能耗水平，充分挖掘节能潜力，从而提供有效的节能改造依据和方案。

宝山成立 社区民防讲师团

经过近 3 个月的认真筹备，宝山社区民防讲师团于日前成立。启动仪式上，市民防培训中心老师对讲师团成员从社区民防工作常识、应急和心理防护、社区疏散常识等方面进行了培训。在实景模拟环节，讲师团成员们体验了室内查找安全隐患、应急逃生和模拟高楼逃生，通过实际操作，掌握要点，以便更有针对性的向居民传授技能。

讲师团成员共 44 人，分布在宝山区 9 街道 3 镇，成员均来自于社区，熟悉社区，热心公益，更愿意服务邻里。自 6 月份开始，讲师团将分期分批对 115 个规范化建设小区的民防干部、志愿者、楼组长、社区居民进行授课。 通讯员 闻佩贤