

培育优势特色产业,化解经济转型难题

金汇镇转型发展走出一条新路

□通讯员 叶丹

本报讯 面对复杂、多变、严峻的经济形势,奉贤区金汇镇不仅漂亮完成一季度各项经济指标,而且其中税收收入达 3.76 亿元,增幅列全区各镇之首。

前两年,由于大型居住社区建设,金汇镇 300 多家企业关闭、搬迁,这对该镇经济发展造成了一定

影响,但金汇镇并没有因此放低发展经济目标,反而以此为契机,加大区域产业结构调整,助力优势特色企业、淘汰低效劣势企业,实现更深层次的转方式、调结构。

金汇镇围绕物流装备、新能源、新材料等重点扶持产业,加大招商力度,积极引进培育一批关联度大、知名度高、竞争力强的优势产业和特色产业,今年全镇拟开工产业项

目 13 个,全部符合奉贤区“6+8”产业导向。

在升级转型关键期,金汇镇每位党政领导结对 10 家左右规模企业,同企业一起分析经营生产情况,解决问题,指导企业依法诚信经营。能率公司由于工人流动性强,年初公司急需招聘 100 多名工人,镇政府立即联系相关部门,借助劳务公司的努力和周边村的宣传,及时为

能率公司解决了用工问题。

在帮助企业缓解用工难与融资难等问题的同时,金汇镇不遗余力帮助企业转型发展。位于该镇泰日地区的允发化工上海有限公司是一家台资企业。老企业以生产化肥为主,属于必须面临转型发展的危化企业。对于转型,企业管理层的忧虑在所难免,转型带来的一系列问题如何解决?镇领导带队,和劳动、税收、规划

吕巷镇淘汰落后产能腾出闲置土地提升经济效益

“腾笼换鸟”激活“一石多鸟”效应

□通讯员 马燕燕 张燕萍

本报讯 日前,位于金山区吕巷镇的上海新吕服饰有限公司因产品的市场发生变化,投资扩张计划破灭,原本的土地随之闲置。在吕巷镇工业开发总公司的帮助下,通过政府回购以及在建工程交易等方法,最终这块闲置土地被转让给上海燃超实业有限公司。“腾笼换鸟”成功盘活了土地资源,达到了多赢的效果。

据吕巷镇工业开发总公司总经理曹敏君介绍,近年来,由于受世界经济形势和国内宏观调控的双重影响,吕巷镇面临着促进产业转型升级、保持经济平稳增长的双重压力。有些企业几年前拿了土地,却因为资金链断裂而无法落户;另一些企业生产快速增长,却苦于无地拓展规模……在当前土地资源日趋紧张的情况下,采取“腾笼换鸟”的方式将新引进的项目“落到”闲置土地及闲置厂房,将成为今后经济发展的必然趋势。

据了解,自今年 3 月以来,吕巷镇经办和镇工业开发总公司对吕巷镇工业闲置土地和闲置厂房进行了摸底调查,对总体相关情况有了

全面了解。目前,吕巷镇部分地块中有 17 家企业已供地未建厂,未建厂房土地面积 577 亩。

曹敏君说,吕巷镇是金山区中唯一一个没有工业规划区的镇,现有工业点的土地也十分有限,要保持吕巷镇工业经济持续稳定发展,靠新增土地开发不太现实。如何抓好现有未开建设的存量土地进行“二次开发”十分重要,同时要搞好招商引资工作,用足用好现有闲置厂房。

吕巷镇工业开发总公司得知有些企业因为自身发展和产业定位等原因要搬离,出现了一些空余厂房的情况后,积极与企业联系沟通,寻找新的符合吕巷镇产业定位的企业落户。如上海勇革模具成型有限公司收购了上海基立机电设备有限公司,上海凯旭针织有限公司收购了上海三鹿贸易有限公司。

“腾笼换鸟”带来了“一石多鸟”的效应:产业升级了,提高了经济增长质量;全镇土地及空余厂房的利用率明显提高;一批原来闲置的厂房通过转租或转让,得到了充分利用。据了解,在工业用地指标紧缺的情况下,对现有工业企业中存量土地的二次开发和空余厂房出租招商引资,将成为今后吕巷工业经济工作的着力点。



奉贤大力推广水稻机插秧

农历节气芒种过后,奉贤区 14.5 万亩水稻开始进入插秧期。据悉,今年,该区继续大力推广水稻机插秧,机插面积达 6 万多亩,占水稻种植面积的 43%,比去年增加 20%。

通讯员 王菊萍 文/摄

等相关部门联合上门为企业服务。从政策解释到如何转型发展,以及企业转型中遇到的问题,政府步步跟进,做好服务。今年一季度,该企业工业产值同比增长 20%以上。

与此相应,金汇镇出台一系列激励企业发展的优惠政策,在税收扶持、科技创新、品牌建设等方面加大扶持力度,让企业得到优惠,调动企业转型发展的积极性。

“目前,我们要抓紧时间多跑动、勤联系,把前两年因大居建设遗留下来的问题解决好。”金汇镇分管工业负责人表示。下一步,金汇镇将加大动迁企业回归工作,让回归企业出成效;进一步推进生产性服务业发展的规划和建设步伐。

□短讯

市农发行积极支持夏粮收购

今年,上海地区夏粮收购于 5 月下旬拉开帷幕。为确保夏粮收购工作顺利进行,农发行上海市分行辖内共有 4 家支行向 7 户贷款企业投放夏粮收购资金贷款,预计收购小麦数量为 8.74 万吨,共需贷款资金 20240 万元;油菜籽数量为 0.25 万吨,共需贷款资金 1000 万元。

通讯员 陆清

松江免费提供稻种 65 万余公斤

近日从松江区农技中心了解到,今年,该区水稻统一供种工作已于日前结束,全区 1000 多名家庭农场主免费获领了 65 万余公斤的稻种。

为确保今年“三夏”工作正常开展,松江区自 2008 年开始实行了水稻统一供种工作,家庭农场主均可因市、区两级财政“买单”而免费获得稻种。就今年来说,每亩地核定标准为 4 公斤稻种,市场价值为 20 元。据介绍,今年,松江区主种品种“秀水 114”总供应量达到 29.65 万公斤。目前“秀水 134”已供应了 33.41 万公斤,“松 1013”等早熟优质品种也已供应达 2.4 万余公斤,较去年略有增加。 通讯员 陈孝斌

1至 5 月,实现税收总收入 150.95 亿元,同比增长 5.19%

松江税收收入提前一个月实现任务过半

□通讯员 许梅

本报讯 日前从松江区税务局获悉,该区 2013 年税收总收入和区级收入均提前一个月实现任务过半。据统计,今年 1 月至 5 月,该区实现税收总收入 150.95 亿元,增收 7.45 亿元,同比增长 5.19%;实现区

级收入 47.56 亿元,增收 6.06 亿元,同比增长 14.59%。

今年,松江区税务局着重于“五个加强”,采取各项措施保障税收收入的平稳增长。在加强依法行政、严格履行行政执法权的同时,该区税务局进一步加大了对涉税违法案件的查处力度,抓好稽查收入等各项

工作。同时,结合税制改革落实结构性减税政策,还加强了对各税种的管理,积极落实支持小微企业发展、高新技术企业认定、促进现代服务业发展等各项税收政策。

此外,松江区税务局还整合了纳税服务资源,通过拓展服务综合平台功能,畅通征纳沟通渠道,进一

步提升了纳税服务的专业能力。并通过科学预测分析税源,推进了申报制度改革,实现了涉税审批专业化。此外,还通过开发应用“一体化信息管理平台”,进一步加快了风控平台和制度建设,形成了风险分析监控体系,增强了风险分析监控的准确性和时效性。

青浦区农业致富带头人推荐系列② 上海彰显渔业专业合作社



理事长:高伟华

高伟华从 2003 年开始创业,2005 年在青浦区夏阳街道建立了上海彰显渔业专业合作社,2006 年度被评为“青浦区第一届十大青年创业明星”和“全国农村青年创业致富带头人”;2009 年被授予“上海市新长征突击手称号”;2010 年荣

获“青浦区世博工作优秀个人”。

该合作社是青浦区农业产业化重点龙头企业,利用资源优势,推行“合作社+专业大户+农户”的产业化经营模式。在上海地区拥有养殖基地 4 个、育苗场 1 个,在海南省拥有种源场 1 个及育苗合作场 1 个。合作社现有无公害农产品 12 个,社员 175 名,社内养殖面积为 4875 亩,带动周边养殖户 515 户,年产白对虾种苗 15 亿尾以上,是沪西优质白对虾种苗主要供应商之一。王仙村水产养殖基地已改造为市级水产标准化养殖基地,该基地占地 510

亩,分为标准化生产区、设施渔业生产区、休闲观光垂钓区三大板块。

合作社经过多年探索,基础服务设施和内部经营管理机制逐步建立,初步形成了以市场为纽带,生产经营者为主体,龙头企业为支撑,专业大户为骨干,合作社组织、协调服务为重点,市场化服务为手段,社员、专业大户、合作社三位一体,互相依存,互为支撑,互相促进



海南基地

的运作模式。合作社已开始在苗种饲料的统购、成品的统一销售、标准化操作规程的执行、档案渔业的推进、渔业保险的协调等方面发挥一定的作用,成为青浦区推进渔业规模化生产、带动农民增收的载体之一。

合作社一直把南美白对虾的种苗生产和销售作为核心业务。根据虾农对高质量白对虾种苗的强烈要求,在 2009 年与海南如意来水产养殖有限公司进行试探性合作,自此虾苗销量从刚开始的数千万尾,到目前已达到 15 亿尾以上,苏南一带的市场占有率 85%以上。为此,合作社于 2011 年再投资 500 多万元,作为“旺意公司”的合作

者,海南“旺意公司”负责种源生产,合作社负责虾苗销售工作,共同把“旺意苗”做大做强。

目前,合作社的经营已经开始向社会化养老、农家乐、休闲渔业等方面拓展,建立了与当地街道合作经营的“夏阳敬老院”和以休闲渔业为主的“溯源旅游专业合作社”,并取得了一定成效。合作社先后获得青浦区农业产业化重点龙头企业、市级示范合作社、上海市守信农民专业合作社、青浦区农民专业合作社标兵、青浦区星级农民专业合作社等荣誉称号。



公司地址:青浦区夏阳街道王仙村 588 号
电话:021-69209666 021-69209178 传真:021-69209179
邮箱:zhangxianyue@163.com