

梅陇镇春申景城居民区党总支部构建大党建实现大服务 社区文明程度和群众的满意度获提升

近两年来,闵行区梅陇镇春申景城居民区突出党建引领,坚持齐抓共管,积极开展了和物业公司的党建联建工作,着力构建互联、互补、互动的区域性党建工作新格局,进一步增强了党组织的凝聚力,提升了社区文明程度和群众的满意度。

□通讯员 吴龙荪

夯实基础 强化组织覆盖

在推进社区党建联建工作中,春申景城居民区党总支部着重体现居民区党组织的政治引领、协调整合作用,努力形成社区党组织、居委会、物业公司和业委会共同推进物业管理、参与社区管理的新局面。由居民区党总支牵头建立党建工作联席会议制度,将身为党员的物业公司经理及业委会主任通过换届选举等途径吸纳为支部委员,签约共建、文明共创,建立以社区党总支为领导核心,居委会、物业公司、业委会共同参与的“四位一体”物业党建联建组织整合和运作机制。

在推进社区物业管理党建联建的过程中,居民区党组织注重发挥整合居民区党组织的政治核心优势、物业公司的专业服务优势等各方资源优势,集中力量来解决小区存在的矛盾和问题。居民区党组织通过物业党建联建联席会议,一手拉物业公司,一手拉业委会,既注重发挥自身的组织领导作用,又注重发挥协调作用,大家坐在一起,各自尽责,同心同德为群众办实事、办好事、解难事,维护了小区的和谐和社会的稳定。

健全机制 提升工作实效

春申景城居民区党总支部通过每月一期的联席会议定期通报制度,及时反馈各类信息,并建立了联动应急机制,遇突发事件及时解

决。党总支部还和物业公司建立定期联系制度,物业公司每周一次到居委会联系沟通,了解情况、听取意见,达成共识,共同解决物业管理纠纷事务,解决居民生活中的急、难、愁问题。

今年3月居委会接到小区一期居民冯女士投诉楼上群租人员深夜发出的声音吵得其家人无法正常休息一事。原来,冯女士楼上租给了一家美容院的老板做员工宿舍之用,由于美容院平时下班较晚,所以每天晚上冯女士一家睡觉时,楼上的租客们才刚回来,传出皮鞋走动声、洗澡声等各种声响,还会不时往楼下扔杂物,这样的状况已经持续了一个多月了,并严重影响了他们一家人的正常生活,她多次上楼敲门,但最终结果就是一场“骂

战”,自己解决不了就拨打110,每次警察一来就会消停几天,警察一走还是老样子。冯女士认定这些租客属于“群租”,希望在两个星期内予以取缔,否则就要向媒体曝光。居委会调解干部第一时间和物业公司沟通此事,一边联合物业公司和大联动工作人员到出租房勘察取证,另一边与美容院老板积极联系并了解情况,居委调解主任和物业公司工作人员一次次上门到美容院与老板沟通,用法说理,用情动人,最终美容院老板答应作出让步,愿意搬离,不让矛盾进一步恶化,最终事情得到圆满解决。

共同参与 实现互动双赢

近年来,春申景城党总支部积极组织居委党员、社区党员和物业

支部党员共同参与大型党建联建活动,设想策划、组织构思由居委党支部实施搭建平台,活动经费由物业公司赞助。如每年的劳动节、国庆节等文艺演出活动,社区党员同物业支部党员共同参加,各自表演节目,同社区文艺骨干、社区居民同庆同乐,取得了很好的效果,得到居民赞扬;党总支部和物业每年会搞外出联建活动,给物业支部党员同社区党员相互学习、沟通交流的机会,在活动过程中,增进了友情,提升了物业为社区业主服务意识、服务质量。在一次外出活动时,有位老党员因身体行动不便,几次都放弃了。当物业公司支部青年党员得知消息后,主动上门联系,承诺为其提供全程服务,确保其安全。并在外出活动中,从上下车、游玩吃住都照顾得十分周到,在物业公司支部青年党员的真诚帮助下,这位老党员实现了多年的心愿,衷心感谢物业公司支部青年党员,称赞支部联建活动有成效。

九星村(市场)党员干部分批赴台儿庄红色之旅 不屈不挠革命精神 激发党员团结奋进

□通讯员 贺小刚 摄影报道

本报讯 近日,中国市场第一村——九星村隆重庆祝中国共产党成立91周年,立足村情市况,结合基层组织建设年和创先争优活动,组织200多名党员干部,分三批赴山东台儿庄红色之旅,让全体党员干部感受台儿庄战役中那些爱国将士团结一致、不屈不挠抵御外侮的精神,激励广大党员干部时刻牢记党的宗旨,充分发挥先锋模范作用,再次掀起创先争优的新热潮。

三天的红色之旅,全体党员干部参观了“铁道游击队”的故乡和“江北明珠”滕州微山湖红荷湿地,体会了当年铁道游击队驻地的艰苦与毅然,感受游击队员们的飒爽与果敢。考察期间,党员干部来到了中国历史文化名村——江苏马庄村,参观了马庄村史展厅,观看了马庄民俗文化团的精彩演出,村民们的文艺天赋和精湛演技让全体党员干部赞叹不已。

多年来,九星村(市场)每年组织党员干部开展红色之旅,先后赴北京、西柏坡、井冈山、古田会议、江西瑞金等革命圣地学习考察,让广大党员干部在接受爱国主义教育的同时,增强觉悟和责任意识,进一步增强了村党组织的凝聚力和战斗力,为九星经济社会的持续稳定发展奠定了坚实的基础。



■追忆当年血与火的历史,全体党员干部感受革命志士大无畏的献身精神。

□短评 志愿服务“三陪”赞

□钱严军

居住在松江岳阳街道龙兴小区的80岁独居离休干部袁孝金体弱多病,居委会平时对他悉心照顾外,最近结合组团式联系服务群众工作中,又一次明确安排了共产党员钟麟云与他结对上门服务,不仅经常上门探望,了解病情,并陪他聊天、陪他散步、陪同看病配药。

为离休干部、独居老人提供全方位服务,不仅是党交给社区工作者志愿者的一项光荣而艰巨的任务,更是一种责任、一种氛围,是丝丝缕缕发自内心的情感。有人说得好,组团式服务,莫以善小而不为,所有的大善都是一点点的小善积累起来,这就是文明和谐小区的细节。只有牢固地树立群众观念,坚持把组团式服务落到实处,不摆花架子,不搞走过场,全心全意为居民办实事,解难事,做好事,用实际行动取信于民,党组织与居民群众的心才会贴得更近。让我们共同赞扬社区志愿者对独居老人的“三陪”服务。



党员志愿者为民服务

日前,宝山区顾村镇最大的动迁安置房基地——新顾村家园第二居委会党支部组织党员志愿者开展为民服务日活动。党员志愿者们纷纷走上街头,设摊咨询服务,以自己的实际行动纪念建党91周年。6月29日上午8点,颀北路的中国农业银行网点门口,大家园第二居委会党支部组织的各路能工巧匠冒着34℃的高温,在烈日下为广大居民提供12项便民服务。活动现场人头攒动,短短两小时内受益群众达200多人次。通讯员 朱祖香 摄/文

组团式服务,救助七旬老农回家乡

□通讯员 刘振伟

奉贤区海湾镇星火社区深入开展组团式服务活动,星火一居委干部在走访时发现一栋危房里住着一名气息困难、身体羸弱的来奉老农后,立即展开了一系列帮困救助活动,并帮助他顺利返乡。

深入走访弄清实情

星火一居委始终坚持走访、关心、服务群众。2012年3月下旬,星火一居委书记卢文带着民政和综治干部在走访所辖的散户区五七连队时,发现一栋危房里住着一名气息困难、身体羸弱的来奉老农,经与老人及其邻居沟通了解得知,老人名叫王老虎,今年77岁,20多年前从浙江上虞梁湖乡来星火农场务农,如今年老体弱,没有经济来源,平时靠捡拾蔬菜及周围邻居的接济艰难度日。镇社保科和居委干

部核实情况后,购买食品、生活用品送上门,拿出300元钱给老人救济。

贴心照料融入真情

针对王老虎的老年疾病、心理问题、经济困难等特殊情况,海湾镇成立了“王老虎帮困组团服务小组”,由社保科牵头负责,星火一居委具体担负起照料工作。居委工作人员每隔一两天就上门看望,给老人送些必需的生活用品和食品,陪他聊聊天,拉近与老人的距离。在进一步的探望中,发现老王双脚浮肿,行走困难,请医生上门检查身体后发现老人患有严重的心脏病,并帮助老王配药。

五一节期间,居委工作人员送钱物上门看望时,发现老人身体出现了不好的症状,将他送进社区医院老年病房。居委志愿者卫明花主动帮老人洗澡。

落叶归根寻找亲情

老人始终不愿提起家乡,并且对“回老家”这个话题异常排斥。居委会卢书记一直在思考“如何提供老人一个长期稳定的生活照料”这个问题,她与社保科陈科长反复商量,认为像王老虎这样的“五保户”老人,必须要借助于户籍地政府的帮困政策来解决。据老人透露的模糊线索,居委干部辗转联系上了其家乡浙江上虞梁湖镇的村委会。王老虎在社区医院接受近两周的精心治疗后,病情日渐好转,情绪也较稳定。组团服务小组商议决定护送王老虎返乡,并取得奉贤区救助站的支持。登上救助车的一刹那,王老虎眼泪夺眶而出,拉着社区居委干部的手,声音哽咽地说:“谢谢你们这些天对我的照顾,你们都是好人呐!”