

# 话说都市农业

全方位解读和剖析 聚焦十余个国家和城市的探索案例



## 模式



不同角度下的荷兰阳台菜园

### 国外都市农业特点：

都市农业也就是具有相当规模城市的农业，都市农业在国外已有很长的历史，特别近40年来发展很快。都市农业有以下几个共同特点：

**第一，国际化。**农副产品的生产及消费符合国际市场的要求。**第二，多样化。**集各种各样农副产品，从种类、品种到花式，应有尽有。**第三，优质化。**国际农副产品市场竞争十分激烈，必须以质量取胜。**第四，专业化。**欧洲各国更为明显，各国以生产拳头产品为主，进行交换，大都市也是如此。**第五，高新技术化。**都市农业生产及科技水平比一般地区高，人才、资金、资信有优势，现代的设施农业、农业生物技术及电子计算机得以广泛应用，并且具有强大辐射力。**第六，环境美化。**城市规划、国土治理，农林业布局，都把环境美化放在主要的地位。

## 国外都市农业启示

### 日本的启示：

**1. 确保都市农业用地。**把握农业用地与城市建设用地共生共存的原则十分必要，这不仅仅是为了保全都市农业的发展，更是都市再生的重要课题。**2. 完善制度。**城市规划的制定与推行过程中要重视农业与农民的作用，充分发挥政府政策资源引导作用，把都市农业列入城市规划、土地利用计划当中。**3. 转变观念。**以现代产业理念经营都市农业为确保都市农业能够稳定持续的发展下去，依靠都市农业靠近城市的特征，利用先进技术设备，发展高科技外向型高附加值的现代都市农业。**4. 发挥地区优势。**首先要研究不同城市地区的都市农业对该地区的调节作用机理及其调控途径，其次是分析探索不同城市地区的都市农业发展模式的差异性和高效性。

### 荷兰的启示：

**1. 都市农业在一个面积不大的国家内，对农业的发展起主导作用。****2. 都市农业不但可满足本国需求，而且可以成为出口创汇的主要基地。****3. 都市农业是以菜篮子为主体。**荷兰发达的蔬菜、花卉、肉牛、奶牛及奶制品生产，基本保证了都市人民的日常生活必要食品的需要，国内消费品占总产1/3，还可以大量出口。**4. 农业工厂化、专业化、自动化的效益很高。**荷兰本来没有发展农业的优势，如日照缺乏，耕地稀少，要填海造田，从而被迫走上农业工厂化、高投入、高产出的道路。由于大力发展设施精细农业，荷兰不少农产品单产都居于世界先进行列。

### 新加坡的启示：

**1. 都市农业中的园林业在地少人多的大城市，特别是没有郊区的大城市十分重要，其生态及社会效益往往大于经济效益。****2. 没有郊区的大都市，都市农业也可以同步发展，但模式有别于有广大郊区的大都市。****3. 空运陆运发达可以缩短生产地与消费市场的距离，因此流通仓储及批发市场、零售网络现代化，起着重要的作用。****4. 环境保护既要立法也要教育和倡导。**首先是领导者的职责与水平，不能牺牲环境去换取工业现代化及城市现代化。

## 国外都市农业主流模式定位

### 荷兰：经济创汇型

荷兰都市农业是以创汇经济功能为主的都市农业。主要是以园艺业和畜牧业为主的出口型农业。荷兰借助于发达的设施农业，集约生产经营花卉、蔬菜及奶制品，使其人均农产品出口创汇居世界榜首，成为世界都市农业的典范。荷兰都市农业重点发展具有设施园艺技术辐射、园艺产品集散、农业生态观光功能和地区专业分工的都市农业生产体系。

### 德国：生活功能型

德国都市农业属于生活社会功能型的都市农业，主要形式是休闲农庄和市民农园。市民农园是利用城市地区或近郊区之农地、规划成小块出租给市民收取租金，承租市民可在农地上种花、草、蔬菜、果树等，让市民享受耕种与体验田园生活以及接近大自然的乐趣。

### 法国：生态环保型

法国都市农业属于环保生态功能为主的都市农业，是以大田作物为主，采取较大规模的专业化农场生产，逐步减少小型农场。巴黎的都市农业对城市食品供应的功能并不明显，巴黎的各种食品供应，主要经过四通八达的高速公路网，由全国各地乃至欧洲其他国家完成。所以，巴黎的都市农业突破了自

给自足的生产，而突出农业的生态功能，利用农业把高速公路、工厂等有污染的地区和居民分隔开来，营造宁静、清洁的生活环境。

### 日本：综合型

日本都市农业发展重点是设施农业、加工农业、观光休闲农业、多样化农业，属于综合功能的都市农业，重点开发农业的绿色、环保、体验、休闲和示范功能，建设以高新技术产业和镶嵌式多功能的“绿岛农业”为两大特征。日本的都市农业主要集中在三大都市圈内，即东京圈、大阪圈和中京圈，以蔬菜、水果、多作物、多品种生产为主，主要为市民提供优质农产品和满足绿化环境的需要。

### 新加坡：花园型

新加坡是亚洲地区一个国际性大都市，更有“都市之国”及“花园式大都市”之誉称。那里的农业是典型的都市农业。新加坡几乎没有农村，过去农业多靠进口，但近年来从总量上基本可自给，主要是大力发展鲜活农产品。新加坡都市农业中国林绿化是十分重要的组成部分。整个城市绿地多，花草多，公园多，街道宽敞，楼宇密度不大，园林艺术水平高，犹如一个大都市建设在美丽的花园及花木海洋之中。

## 国外都市农业模式分析

世界上都市农业自20世纪40年代，随着工业化和城市化进程的加快得到飞速发展。各国由于社会经济发展水平、自然条件的差异，选择都市农业的发展模式也不尽相同，各有侧重。

### 日本

的都市农业，指包含在都市内的农业及都市近郊的农业。日本是一个土地资源十分有限的岛国，经过20世纪60-70年代经济的高速增长之后，城市扩张迅猛，城市周边地区的地价不断上涨。由于土地属私有制，为保留土地以达到增值的目的，一些农户不愿过早出售自己所拥有的土地，于是将继续耕种的土地在高楼大厦林立的城市内保留了下来。日本已发展出3种主要的都市农业模式：(1)观光型农业，即设立菜、稻、果树等田园，吸引游人参观体验，其实是农业与旅游业的结合；(2)设施型农业，即在一定范围内运用现代科技与先进的农艺技术，建立现代化的农业设施，一年四季生产无公害农副产品；(3)特色型农业，即通过有实力的农业集团建设一些有特色的农副产品生产基地，并依托先进的科技进行深层次开发，形成在国际市场上具有竞争力的特色农业。

日本都市农业的发展趋势：一是生产逐渐规模化，以提高都市农业产品的国际竞争力；二是农业结构逐步调整，逐渐淘汰效益低、成本高的农产品，绿色保健品大量生产；三是生产手段向全自动化、设施化、智能化发展，尤其是蔬菜、水果特别明显；四是农产品批发市场逐步完善；五是生产经营管理向网络化方向发展。

### 【城市案例】东京：“上天入地”的农田

在日本东京闹市区的高层楼顶层和地下室里，一垄垄新鲜蔬菜水果让人误以为置身在田间地头。其实，这是“城市农民”的杰作。城市农业对改善环境、缓解气候变暖也起到重要作用，“热岛效应”造成的危害逐渐降低。在夏季，高层建筑易吸收热量，不易散发热量，加之过度使用空调，这种恶性循环使城市逐渐变为“热岛”。通信巨头日本电信电话公司(NTT)为解决“热岛效应”，推出“绿色马铃薯”项目，在公司总部大楼楼顶引进了红薯种植。红薯

叶子大，有较好的遮荫效果，并且红薯有强大的蒸腾作用，可以充当“天然空调”。经测量，种植红薯的楼顶温度比没有种植红薯的楼顶温度最多可高出27摄氏度。不仅在楼顶种菜，地下室经过改造，也可以模拟自然环境，为植物生长调节温度和光照。

### 德国

都市农业以市民公园为代表。19世纪后半叶，德国正式建立了“市民农园”体制，其主旨是从建立健康的理念出发，让住在狭窄公寓里的都市居民能够得到充足的营养。近年来建立市民公园的主旨已发生很大变化，转向为市民体验农家生活的机会，使久居都市的市民享受田园之乐。市民公园的土地来源于两大部分：一部分是市镇政府提供的公有土地。每一市民农园的规模约有2公顷。大约50户市民组成一个集团，共同承租市民农园。租赁者要与政府签订25~30年的使用合同，自行决定如何经营，种花、植草、种菜或栽树、养花等，政府都不加干涉，但其产品却不能出售。如果承租人不继续经营，可以中途推出或转让，市民农园选出的管委会选出新的承租人继续租赁，新承租人要承担原承租人合理的已投入的费用。目前德国市民农园呈兴旺之势，其产品总产值占到全国农业总产值的三分之一。

### 【城市案例】法兰克福：农林改善郊区环境

德国法兰克福是国际空运交通的大都市。德国许多城市是建立在森林之中，号称“森林城市”，农产品主要靠邻近国家进口，如从荷兰、法国。因为德国一些工业城市，工业十分发达，为了减少环境污染，宁可植树造林也少种农作物，因此大农业中的林业占有十分重要的地位。法兰克福就是其中的典型代表。农产品可以进口，森林及自然环境都是不能进口的。以农林业改善郊区环境的这一模式，越来越受到重视。



### 荷兰

是农业高度发达的国家，其发展目标不再是追求产量，而十分强调农业与环境、自然的协调发展，重视农业的社会责任，这为荷兰形成“绿色生产力”打下一个很好的基础。从荷兰来看，都市农业依附于其自身特有的交通海运和气候条件优势，以花卉和蔬菜为主要农产品，走工厂化、专业化、自动化、产业化道路，成为出口创汇的主要力量。荷兰以“欧洲花园”和“花卉王国”而驰名于世。荷兰花卉业有悠久的历史和文化渊源，且土壤和气候条件比较适宜。在经济利用土地问题上，以花卉为代表的园艺业要优于一般的大田种植业，而温室园艺业又优于露地园艺业，且农场的规模也在不断扩大。荷兰温室产业具有高度工业化的特征。由于摆脱了土地的限制和天气的影响，温室园艺业不仅可以实现按工业方式进行生产和管理，其种植过程不仅可以安排特定的生产环节和生产周期，在产后的包装、销售方面，也同工业生产如出一辙，真正成了“工厂化农业”。

### 【城市案例】阿姆斯特丹：花卉蔬菜的集聚地

荷兰首都阿姆斯特丹是著名的国际大都市。花卉蔬菜及奶制品加工基地都建设在都市的郊区。由此可见，都市农业在一个面积不大的国家，起着主导的作用。其农业以出口为主，郊区主要发展花卉及蔬菜。它与其他几个周边城市共兴建现代化温室约15万亩，其中花卉约10万亩，蔬菜5万亩，占全世界温室面积1/4。年生产鲜切花近百亿支，盆花5亿盆，占国际花卉市场总贸易量60%。花卉出口额常年占据世界第一。蔬菜也大部分出口。加上牛奶制品，荷兰全国农业出口总值居世界第二，仅次于美国。

