

白墙黛瓦映碧水，总部楼里谋发展

奉贤六墩村焕新打造价值释放“强引擎”

□记者 陈祈

昔日的老旧农房，摇身一变成为企业总部。这种转变，不仅体现了产业兴旺的成果，更与生态宜居的理念完美融合。匠心独具的建筑设计，使得建筑与周围的风景和谐相映，构成了一幅绝美的画卷。优越的空间布局和诱人的政策扶持，吸引了大批“采蜜人”前来投资兴业。这里，就是奉贤区南桥镇六墩村。

六墩村曾经因人口倒挂、违建丛生而陷入治理僵局。近年来，该村抢抓“三块地”改革契机，通过党建引领、规划先行、多元发展，成功盘活村里的闲置农房等资源，打造出集总部经济、人才公寓、特色民宿、文旅休闲于一体的乡村振兴新样板。

如今，这里不仅实现了村集体年可支配收入超1300万元，更成为上海市乡村振兴示范村和全国文明村，走出了一条城乡融合发展的振兴之路。

念活农房“改革经”

六墩村地处奉贤区南桥镇，紧邻奉贤新城，作为典型的城乡接合部地区，这里曾面临严峻的治理挑战。外来人口集聚导致人口倒挂严重，群租泛滥、违建丛生，小作坊与夜排档无序蔓延，村庄一度陷入“脏乱差”的困境。与此同时，农村老龄化、空心化趋势加深，村民对单一租金收益的过度依赖导致宅基地资源陷入低效利用的窘境。

面对这一局面，六墩村“两委”班子果断抓住奉贤区推进“三块地”改革的关键契机，确立了“党建引领、改革破局”的核心思路。经过反复调研，六墩村将农房改革作为撬动乡村振兴的关键切入点，成功盘活

了村内闲置、低效利用的农房资源。

六墩村将南庄路沿线41户村民的房屋进行翻建，用于发展乡村总部经济。如今，南庄路两旁的景色宜人，昔日老旧宅基摇身一变，成为一栋栋精心设计、具有乡村风貌的企业总部，清澈的河水中，白墙黛瓦的房屋倒影清晰可见。其中，接龙工坊作为总部办公的核心区域，目前已成功吸引24家企业入驻，涵盖科技软件、文化创意、网络直播等多元业态。

上海奉贤建筑设计有限公司(以下简称“奉贤设计”)属市政府批准成立的大型国资运营平台综合体——上海国盛集团控股的子公司，也是最早入驻的企业之一。奉贤设计副总经理周超介绍，目前企业总部已搬到了六墩村，承包下五栋总部楼共600多平方米。员工“离尘不离城”，不仅能享受城市的便利服务，还能在良田阡陌和小桥流水中保持身心愉悦，优美的乡村环境也为设计师的工作提供了更多创意和灵感。

上海舸天实业有限公司是一家提供环保服务的科技型企业，春节前将总部办公室搬到了六墩村。“我们去年找了两个多月才找到这里，优美的乡村环境、宽敞的办公场地和临近奉贤城区的优越地理位置是最吸引我们的几个点。”企业负责人徐磊表示，“环境好、私密性强、租金合适，综合来看，促使我们将总部办公室搬了过来。”

释放多元发展新动能

随着企业不断入驻，六墩村也顺应企业员工和本村村民的互补需求，盘活利用闲置农房，打造乡村振兴人才之家“六里小筑”。

“六里小筑”位于六墩村轿

行1组113号，对面是风景优美的六墩公园，周边半公里范围内直达接龙工坊，地理位置优越，十分钟车程便可到达奉贤中心城区。人才之家原先是农村自建房，建筑面积约800平方米，改造形成22间“拎包入住”的乡村居住套间，配备有洗衣机、热水器、衣橱等基础家电及家具。

白墙黛瓦配合中国传统特色的门窗样式，三层高的人才之家环境优美，充满古朴韵味。

人才之家是社区式封闭管理，进门需要人脸识别，公共区域装有高清探头等设备，充满现代气息。李梓萌作为首批入住者，已经将这个小家收拾得温馨整洁。“知道村里建了人才之家后，我就来看下了环境，装修很合心意，而且价格也不高，上下班通勤又方便，我立刻就定下来了。”李梓萌说道。

“六里小筑”以“共享空间”“过道空间”“居住空间”为改建目标，完善六墩生态商务区居住配套、助力人才“安居乐业”。目前，六里小筑已优先吸纳了奉贤设计院、江氏园林等优质企业骨干入驻。通过打造人才之家，六墩村在留住优质产业的同时也让村民有了更高、更稳定的收入，探索出共建共治共享的乡村治理新路径。

在六墩村南部，位于江海南路和平庄西路交叉口的“乡村马龙”是南桥镇首家上海市五星级乡村民宿。其南法风格的别墅庄园以其独特的魅力吸引了众多游客前来体验，成为奉贤区乃至全市的“网红打卡地”。与六里小筑毗邻的“最美河畔会客厅·鸭棚”，是面向村民生活和服务企业总部双功能并重的综合活动中心，也是南桥镇良渚江海生态商务区标志性建筑之一，已成功举办了上海市农村移风易俗主题宣传月启动仪式、奉贤农民丰收节等

多次重大活动。

六墩村还依托自然生态优势打造了“墩墩集市”特色主题夜市，构建“夜景观赏、夜间演艺、休闲娱乐、便民消费”一体化模式，辐射带动周边墩墩烧烤、农家乐发展。同时，整合村民宅前闲置空间，孵化“Garden Sale”、女神菜园等特色项目，打造对外开放的休闲体验场景，推动流量转化为“留量”，实现乡村旅游品质与影响力同步升级。

撬动乡村发展能级跃升

农房盘活过程中，六墩村系统解决了困扰村民多年的“脏乱差”顽疾，不仅让乡村人居环境实现质的飞跃，更推动农村生态品质持续提升，生动印证了“绿水青山就是金山银山”的深刻内涵。

农房盘活带动了人流、信息流、资金流向乡村聚集，优化了乡村空间利用效率。多元产业与乡村资源的深度融合，激活了乡村沉睡的发展潜力，让乡村从“闲置空壳”变为“活力高地”。六墩村盘活农房资源为村里带来了超300万元的年租金收入，改革区域每户村民增收约11万元/年，实现村集体、农民双增收的良好发展局面。

在农房盘活的探索中，第一批“吃螃蟹”的村民率先尝到甜头，带动更多村民主动参与，让大家实现了从改革“旁观者”到“建设者”的身份蜕变，乡村治理的主体活力得到充分释放。

如今，漫步在六墩村的乡间小路上，白墙黛瓦的企业总部、古朴温馨的人才公寓、独具特色的文旅地标交相辉映，一幅“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的乡村振兴新画卷正在这里徐徐展开。

□ 讯息 □

300余人“驭风”宝山掀起“村骑”热潮

□记者 高一帆

日前，2026上海和美乡村骑行挑战赛“中国体育彩票”村骑宝山站在宝山区海上世界热力开赛。来自全市的300余名农民骑行爱好者与亲子家庭齐聚一堂，在春风中驭风而行，共赴一场融合体育、生态与乡土文化的乡村之约。

本次宝山站赛事坚守上海“村骑”农民主体、城乡共享的核心理念，精准对接不同群体需求，设置两大特色组别，兼顾挑战性与趣味性，让不同年龄段、不同水平的参与者都能感受骑行快乐、收获健康。

其中，67公里骑游挑战组面向骑行爱好者，考验耐力与毅力，助力骑手追风逐绿、突破自我；16公里亲子体验组专为家庭设计，主打轻松乡村漫游，让亲子在领略郊野风光中收获陪伴与成长。赛事切实推动全民健身理念扎根乡村，让健康生活逐步成为宝山乡村的新风尚。

“村骑”宝山站的骑行路线深度融合滨江生态、乡村产业与人文底蕴，打造出一条一步一景、移步换景的郊野特色赛道。赛道沿途串联沪百果园、稻田咖啡馆、石斛基地、百年榆树、杨柳青青民宿、罗溪书院、沈家桥村村委会等七大核心打卡点，风光层次丰富、特色鲜明。

骑手穿行于田园水岸与乡间绿道之间，尽览长江岸线生态美景，沉浸式感受郊野自然气息。沿线既有现代农业特色，也有古树人文底蕴、民宿田园风情与乡村治理风貌，集中展现了宝山农旅融合、乡风文明、生态宜居的和美乡村崭新图景。

本次“村骑”宝山站创新打造双会场模式，在海上世界主会场与罗泾水源涵养林分会场同步开展活动，两地联动开设“村骑乡见”乡村市集。市集汇聚本地农户、农民合作社，集中展销时令农产品、非遗手作、乡村文创等特色好物，有效拓宽了本土农产品的展示与销售渠道。

分会场同步增设惠民抽奖环节，精心准备农产品礼包、骑行装备等丰厚奖品，升级现场互动体验。双会场协同聚力，以赛事聚人气、以市集促消费，深度推动农文旅体多元业态相融共生，持续释放乡村多元价值，全面激活乡村产业融合发展新动能。

松江首条水稻智能育秧流水线投产



□沈思韵 记者 张孜怡

眼下正值水稻育苗黄金期。近段时间，松江区首条水

稻智能全自动化育秧流水线开展集中育苗工作，为全年粮食稳产丰收筑牢基础。

在松江区叶榭镇育秧中

心，自动化育秧流水线正平稳运转。空秧盘被放上传送带，机器自动完成放盘、洒水、播种、覆土等多道工序，浸过水、催过芽的稻种被均匀装进育秧盘中。成品秧盘经过三天观察后，将通过机械化秧盘输送线有序转运至大田，由农户整齐摆放在田内。

据了解，该生产线是松江首条水稻智能全自动化育秧流水线，于2025年投入使用，日产量近8000盘，单日即可满足266亩田的用秧需求。叶榭镇农业农村服务中心副主任盛姬介绍，大面积集中育秧不仅实现了标准化作业，还能通过

“以稻压草”模式，有效抑制杂草稻和各类杂草生长。同时，自动化设备让育秧整体作业效率提升近五成，大幅压缩人力投入、降低生产成本。上海宏烨农机专业合作社副理事长何灏算了一笔账：设备每小时制秧盘1200盘，常规方式仅800盘；流程配合用工从12人减至3~5人，放盘、覆土到叠盘码盘均已实现自动化。

据悉，叶榭全镇水稻种植面积19560亩，主要栽种中、晚熟优质水稻品种。目前，各村备耕育苗工作有序推进，预计5月中旬完成集中育苗，随后将开展机械化插秧。