

宜居宜业宜生活,以“人民想要的样子”为目标

浦东高行镇“拆建管美用” 增色美丽城镇

产城融合先行镇、城市更新美丽镇、智慧生态特色镇、法治建设示范镇、宜居宜业幸福镇……“十四五”发展开局之年,浦东高行镇提出“五镇建设”概念,打造以创新型经济为亮色的高质量发展样板间、以智慧型治理为特色的高效能治理示范地、以生态型环境为底色的高品质生活实践区,将高行建设发展成“人民想要的样子”。

□通讯员 高行

近年来,高行镇累计拆除违建59.84万平方米,消除影响市容市貌城市品质违建132处……这些“负”增长是高行近年来为脏乱环境做的“减法”、也是为环境品质做的“加法”。2018年,高行镇率先创成上海市首批“无违建街镇”,2019年获上海市无违建先进街镇综合考核第一名,2020年评为上海市无违建先进镇。依法治理“必拆清零”、源头治理“新增为零”,让高行更有序、更安全、更干净,让人民群众更有获得感、幸福感、安全感。

历史顽症治理,“拆”出新空间,“建”出新用途

高行镇周桥村始于上世纪80年代,在实现城市化进程中,周边相继建成了现代化居住社区。作为城中村区域一部分,此处违法搭建、私拉乱建等典型问题,造成了周边居民出行不便、生活品质差的窘境,更成为了困扰居民多年的烦心事,拆除违建、改善民生,提高生活环境的呼声也日益高涨。

这场历史的革新——2018年,高行镇党委政府聚焦群众急难愁盼问题,以上海市人民政府出台的城中村改造试点惠民政策为契机,经

过上级部门的层层审批,全面启动该区域城中村改造项目,通过拆违先行、以拆促征收,先后拆除违建52处、4万平方米,限期清退问题企业38家,整改公寓群租1200户,坚持标本兼治,源头治理。

从此该区域告别“无序”扩张、“无端”新增违建时代,探索出了一条高质量发展新路。规划建筑面积约17.3万平方米的保障房得以如期开工建设,并成为高行镇城中村改造的标杆,为周边社区民生改善、中船动力总部经济选址落户高行起到积极促进作用。未来,该区域将以和欣家园为样板,打造成为智慧赋能、科技赋兴的综合治理示范小区。

带征地整治借力发力,“使”出“高行力度”,“拼”出“高行速度”

在森兰国际社区、五洲大道沿线、公共绿化带上,带征地整治给高行依法治理、城市治理画上了浓墨重彩的一笔。

按照区委区政府重点工作统一部署,深入推进土地利用符合带征地现行使用及土地规划要求,全面解决历史遗留下来的带征地上企业经营现象。去年,经高行镇排查梳理,对违建点位,逐一建立整治工作台账,逐条逐项整改销号,严格按照



既定目标、时间节点,历时6个月全面拆除违建37347.6平方米。

五洲大道是通往上海市花博会的主要交通干道,以前,翔殷路隧道浦东出口通往五洲大道沿线,经常能看到几处点位分散的经营用房。高行镇集中精力,逐个击破,拆除违建1.33万平方米,更好地服务上海花博会,为途径旅客展现上海精致名片。

如今,发展共建、区域共治、成果共享的高行正在深刻转型。今年,高行全镇上下聚焦目标、聚力行动,举全镇之力推进依法治理、综合治理、系统治理、源头治理,有力有序有效推进上海市无违建示范镇创建工作。

不留死角不遗余力,“绘”出感受度,“绣”出满意度

城市治理,既要着眼面上的“大刀阔斧”,也要从细微处精雕细琢,拆违整治,要如同绣花针般“勾针细线”,对加速城市开发建设留存下来的“边角地”、容易被遗漏的“夹心地”,要做到治理全覆盖。

浦东北路、东煦路路口西侧,有一块占地约1.4公顷土地,存在违法建筑约12000平方米,从南至北依次为遗留工棚、汽修厂、家具回收点和群租房屋,生活垃圾、生活污水等直接排放至附近的莲心河。

高行镇结合“我为群众办实事”,持续深入推进“五个并举”理念,以“拆”治顽疾,着重突出以“建”

补短板、以“管”促长效、以“美”造环境、以“用”惠民生。通过拆违净地,消除河道黑臭、疏浚清淤,植绿播绿,如今,此处正在发生巨变,这里还将增设小道照明、休闲长椅等配套设施,真正成为居民“家门口”的精品公园。

为深入贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神,认真践行“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念,高行镇进一步把“一切为了群众”作为出发点,把“坚持依靠群众”贯穿全过程、把“群众共享受益”作为检验环境综合治理成效的试金石。当前,高行镇持续推进城市有序更新,依法依规着力构建上海市无违建示范镇。

曹路新市镇社区与立信会计金融学院联建保持常态化资源对接

丰富党建联建资源,增强家门口服务居民获得感

□通讯员 曹宣 记者 康晓芳

浦东曹路新市镇社区与立信会计金融学院保持常态化资源对接、活动联建。按照“党建引领、资源共享、优势互补、共同发展”的总体思路,通过“组织联建、资源联享、活动联办、发展联动”的互联模式,积极构建“共融、共商、共创、共享”的发展格局。首批探索3家学院与3家居民区联建,试点并形成一批可推广的工作项目,丰富党建联建资源,增强家门口服务居民获得感,夯实大学生社区实践水平,完善项目运行机制,适度推广到其他居民区。

首批探索开展联建共建的包括美地芳邻居民区党组织与该学院国际经贸学院党组织、阳光苑居民区党组织与金融学院党组织、丰舍苑居民区党组织与法学院党组织。

美地芳邻居民区党组织与国际经贸学院党组织以“回首建党百年路,共瞻区域未来梦”为主题,通过“党建共建林”携手育苗、树木认养等形式,吸引党员、志愿者、居民们共参与、共行动、共受益。开展四史主题教育联学联动,组织“现代化社会、现代化人与现代化政党”专题学习及建党光辉历程展示活动,讲述上海立信会计金融学院创始故事、上海的城市人文环境直至中国共产党的诞生,社区党员和学校党员共听红色故事,缅怀革命先烈。结合居民区家门口服务的实际需求,携手举办了约“绘”蓝天DIY做风筝活动、“乡愁情外婆味”包馄饨和包粽子活动,国际经贸学院党组织的青年党员作为活动志愿者,为社区儿童提供了陪伴和指导,同时也作为活动的受益者,在传统佳节感

受到社区大家庭的温暖和问候。

丰舍苑居民区党支部与金融学院党支部组织开展纪念建党100周年系列主题活动。组织党员参与金融学院四史教育主题学习交流,开设以“长征精神与新时代长征”等专题党课,让党员重温长征精神牢记革命先烈“红军不怕远征难”的坚定信念。组织民春绿地联谊拓展活动,开展需发挥团队合作性的远程抛沙包、“运输”乒乓球、“八字”跳大绳等有趣的团建游戏,在活动中考验团队合作力量与智慧。把团建活动渗入到帮助社区工作者健康生活方式,开展午间一小时活动。金融学院的学生党员积极参与到丰舍苑自治金“空中绿廊”项目。高校师生们出谋划策,积极投身社区治理实践,利用废旧物品制作花盆、装饰,开展变废为宝“空中绿廊”项目,与

居民们一起美化绿廊,提升小区环境,以实际行动推动社区治理形成共建共享共治格局。

阳光苑居民区党组织与法学院党组织以“凝心聚力强党建,共建联建促发展”为主题,通过“党员共建园”认养桂花树,改善小区环境,让居民群众和党员同志共同参与,提高了小区居民的居住获得感,加深了党群感情。开展四史主题教育联学,法学院党员开讲微党课“建党百年路,启航新征程”,社区党员同志们和学生党员们聆听红色故事,深感幸福生活来之不易,新征程上更要乘风破浪共筑中国梦。组织开展“弘扬红色文化,聆听党员故事——沪语学党史活动”主题党课上,双方积极互动,重温入党誓词。结合居民区“家门口”服务的实际需求,学院“外青夜校”志愿者团队和居委签

订共建协议,参与社区每月清洁家园日活动,每月青春学子和志愿者阿姨共同维护小区环境已经成为小区一景。学院党组织的青年党员志愿者们积极参与社区活动,协助开展“蝶骨巴特DIY”、“喜悦里,争奇斗艳手工DIY做风筝”活动,是孩子们和家长们信赖的“哥哥、姐姐老师”。阳光苑居民区每月的“组团式为民服务进小区”活动,学院青年党员志愿者们积极设摊、维持秩序,已成了小区里一道青春靓丽的风景。

