

九星市场，将迎来凤凰涅槃后新一轮辉煌

市场谢幕之际，首批100位商户获“新九星”入场资格证

近日，素有“一站式购物市场航母”美誉的九星综合市场郑重宣布：于2017年2月17日正式关闭，2017年6月30日前拆除全部建筑物。然而就在这即将谢幕之际，一个“新九星”同时向世人展现了全新而又美好的图景——三五年后建成的九星国际建材家居城，将以体验化、规模化、前沿化、多元化、开放式的消费环境，形成独立完整的商业模式，成为上海唯一以建材家居为核心业态的贸易中心。

□舒黎明

2016年12月28日下午，在九星市场举行的“九星商会2016年会暨九星国际建材家居城推介会”上，500多位曾经与九星携手并进的商户代表，除了深深的不舍和感恩，面对九星国际建材家居城的设计方案，更是希望再回九星、再创辉煌，其中100名商户通过摇号高兴地获得了首批“新九星”入场资格证。

辉煌九星来之不易

18年前，闵行七宝镇九星村在负债累累的境况下，积极探索长效的集体致富办法，不搞土地出租的“一锤子买卖”，而是利用区位优势办市场。10多年来，用九星村老书记、九星商会名誉会长吴恩福的话说，就是“拆掉鸡棚造鸭棚、拆掉鸭棚造牛棚”，坚持在集体土地上“种砖头”，不断改造和完善九星市场，形成了以销售家居建材为主的上海规模最大的综合型市场，首创一站式购物模式，经营户超过9600户，商品涵盖建材、五金、装饰材料、家具居饰等28个门类，营造出了有街无处不经商，铺天盖地门面房的繁荣景象，先后获得全国诚信示范市

场、全国文明诚信市场、中国竞争力百强市场和上海市著名商标、上海名牌等荣誉称号。市场在造就5000多位千万富翁、不计其数的百万富翁的同时，也给当地村民生活带来了翻天覆地的变化。

九星村抓住历史发展机遇，凭借九星市场的开办，连续十多年被评为上海市综合经济实力百强村第一名，先后被评为中国十大名村、中国经济发展特色村、中国十佳小康村、中国市场第一村，连续两届获得全国文明村的殊荣。

转型升级势在必行

但是，随着上海建设现代化国际大都市的步伐加快，闵行建设生态宜居现代化主城区定位的明确，九星市场存在的来沪人员聚集、宅基地与建材市场混杂、交通拥堵，以及单位土地产出效益较低等问题也在日益显现，市场形态已很难得到持续的良性发展，向高层次、集约化经营模式转变，围绕全业态、全品类、全渠道，搭建升级版综合性贸易平台已成为必然的选择。

回顾过去的发展历程，吴恩福坦言，九星人心里始终只有一个目标：就是千方百计让老百姓过上好

日子，同时积极主动把握新一轮的发展机遇，因势而谋、因势而动、因势而进，为转型升级早作准备。一是九星99.9%的建筑都是由九星集体经济组织独资建设；二是早有准备地花5亿多元巨资，把75家企业采用赎回的办法收购回来；三是早有准备地花近5个亿巨资协议动迁100多户村民；四是早有准备地在集体建设用地上大力发展集体经济，解决民生、就业问题；五是早有准备地对所有租赁合同采取一年一签。这一切，都是为了今天九星转型升级所做的准备。吴恩福说，九星村优化土地利用结构，促进市场转型升级，改善地区综合环境，提升城市整体功能的条件已经基本成熟。没有新地标，就没有新希望。

而今迈步再创新业

九星市场关闭只是结束了一段航程，而建设“新九星”的航程已经起步。“新九星”的规模体量巨大，区域总占地达到了241亩，建筑面积地上49.5万平方米，地下30万平方米，包括周边商业面积地上地下共计130万平方米。该项目已经被市商务委列为上海国际贸易中心建设中的流通体制改革重点项目，成

为上海唯一以建材家居为核心业态的贸易中心。这里将围绕家居市场进行拓展深化，依托市商务委引入国际知名家居品牌，并把网络化、体验化、智能化等业态的布局要素都纳入范畴，不再局限于村的层面，而是成为立足全市、服务全国、辐射全球的现代化平台型“国际建材家居城”。

“新九星”将对接上海国际贸易中心建设，放大虹桥商务区的辐射溢出效应，发挥市场的综合优势，搭建线上线下融合与国内外联通的贸易平台。通过建设专业贸易集聚区，以现有28类专业商品品类为依托，提供商贸交易、品牌导购、产品展示、交互体验等功能。

此外，“新九星”还将形成创意文化展示区，吸引国内外家居建材企业总部、研发中心、营销中心、管理中心等入驻，引进相关行业协会及组织、检验检测和认证机构，吸引家居建材领域生产、研发、流通等环节的创新企业，形成家居建材企业创新集聚地。倡导“产城融合，居职平衡”，打造人性化、紧凑型的宜居社区，以集聚化、都市型社区商业中心为主体，完善餐饮、文化、休闲、娱乐等配套服务功能。

凤凰涅槃，浴火重生，是九星市场所有人必然的选择。成百上千在九星市场成功发家致富的商户，十分看好“新九星”的未来发展，要求市场升级改造完成后能够“回迁”的愿望非常强烈。

建立河长制 整治水环境

——松江新桥镇力争短时间清除河道乱象

□通讯员 乔进礼

加强水环境综合治理是改善居住环境的迫切手段。近日，松江区新桥镇全面建立河道二级“河长制”，决心用最短的时间，清除区、镇两级河道两岸乱象。据了解，新桥镇通过建立“河长制”，举全镇之力加强水环境综合治理，达到“消除黑臭河道、打通断头河”的目标。重点突出“拆、建、治、管”等4项工作：河道蓝线范围内的违章建筑要全部拆除；实施雨污分流调查和混接改造，推进截污纳管；制定“一河一策”，落实河道工程治理措施；严格落实河长制主体责任，实现长效管理。

快速完成整治

日前，新桥镇召开水环境综合治理工作推进会，全面建立新桥镇河道二级“河长制”。会后，该镇领导及相关部门实地查看新桥镇河道现状。在九新公路G60隧道春申塘北岸发现脏乱差、擅自饲养家禽等现象；在老卖新公路北泖泾上发现废品回收船一艘，船泊岸边并有人居住；在九新公路金城广场六磊塘沿岸发现有乱搭建现象；在新育路新天地建材市场沿岸发现有乱搭建、乱堆物现象。

2016年的12月10日，新桥城管中队打响水环境综合整治第一枪——六磊塘沿岸专项整治。12月11日进行新天地建材市场和金城广场沿岸环境整治。12月12日开展春申塘北岸河道专项整治。

六磊塘、春申塘是新桥镇辖区内镇级河道，为了规范有序推进河道整治工作，由居委会上报辖区内

河道脏乱差情况，新桥城管中队派员现场勘查，联合相关部门做好违建认定工作，再由居委会通知当事人配合水环境治理工作，最后按照镇“水清、河畅、面洁、岸绿、景美、生态”的目标，以及水环境治理工作要求 and 整治部署，对河道陆域进行清除工作。据介绍，现场秩序良好，人员保障到位，沿岸涉及的脏乱差及违建现象得以快速拆除。当事人在现场也积极配合执法人员工作，对擅自搭建部分自行拆除，对擅自饲养的家禽，执法人员予以没收，送无害化中心处理。

确保长效管理

随着六磊塘、春申塘水环境整治行动启动，北泖泾河道废品回收船清仓专项整治紧跟而上。为切实加强专项整治工作的效率，新桥城管中队联合拆违办、大联动、水务等职能部门成立了专项行动小组，展开联合执法。

事前，执法队员对船主进行宣传教育，船主也对队员诉苦，称其为了生活，吃住都在船上，白天外出上班，如果将其船只拆除，他们的住房就成了难题。相关部门通过积极沟通和协调，解决了船主居住问题，于



奉贤举办《慈善法》知识竞赛

奉贤区第二十三届“蓝天下的至爱”系列活动之“爱我贤城 普法惠民”《慈善法》知识竞赛活动于日前在光华中学举行。经过激烈角逐，庄行、柘林镇和海湾旅游区获得一等奖。《慈善法》自2016年9月1日开始实施。此次活动旨在以知识竞赛的形式学习、宣传和贯彻《慈善法》，使《慈善法》更加深入人心。 通讯员 王菊萍 摄/文

□短讯

奉贤元旦春节继续执行“禁燃令”

从日前召开的奉贤元旦春节期间社会面防控暨烟花爆竹安全管控工作会议传出信息，新年元旦春节继续最严“禁燃令”。该区将有400多名“平安志愿者”坚守岗位参与烟花爆竹管控。

2017年，奉贤区仍将严格执行《上海市烟花爆竹安全管理条例》有关外环线以内区域禁止燃放烟花爆竹，外环线以外区域的部分场所禁止燃放烟花爆竹，重污染天气本市一律禁止燃放烟花爆竹的规定。

通讯员 张莉莉

金山区园林管理部门清除悬铃木翘裂树皮

日前，金山区园林管理所开展悬铃木翘裂树皮清除工作，以破坏方翅网蝥越冬场所，降低今年该虫的发生基数。

悬铃木方翅网蝥是本市绿化有害生物“两病两虫”之一，近期已进入越冬期。其成虫具有在寄主树皮下或树皮裂缝内越冬的特点，因此清除翘裂树皮能起到有效的防控作用。翘裂树皮清除部位主要集中在悬铃木主干和一级分枝。

目前，金山区金一东路、卫一路、卫二路、金一东路等数条行道树悬铃木翘裂树皮清除工作已完成，清除下来的树皮全面清扫装袋统一销毁处理。预计翘裂树皮清除工作将于2017年1月份全部完成。

通讯员 金林

松江南部新城综合管廊工程开工

日前，松江南部新城地下综合管廊开工仪式在松金公路旁工地举行。据介绍，一期工程主要涉及旗亭路、白粮路及玉阳大道三条街道，总长达7.4公里。管廊主体工程预计在2017年内建设完成，并在2018年实现管线入廊和试运行。

所谓“地下综合管廊”，是指在城市道路下面建造一个市政共用隧道，将电力、通信、供水、燃气等多种市政管线集中在一起，实行“统一规划、统一建设、统一管理”，以做到地下空间的综合利用和资源共享。松江南部新城管廊建设完成后将实现规划市政管线入廊，进一步规范城市道路开挖和地下管线建设行为。

通讯员 陆欣

枫泾社区事务受理服务中心兴塔分中心启用

日前，金山区枫泾镇社区事务受理服务中心兴塔分中心正式对外服务。作为该区撤建制建设的重要项目，兴塔分中心可办理医保、人社等多项业务，也打通了服务兴塔社区居民的“最后一公里”。

当天，部分居民来到兴塔分中心办理业务。居住在附近的居民盛龙英本来想去枫泾办理大龄失业人员社会保险费补贴，但听说兴塔分中心已经启用，就来到这里办理。“这儿非常方便，我就住在附近，骑电动车过来只要五分钟。”盛龙英说。

通讯员 朱林 朱奕