

奉贤今年修缮直管公房2万余平方米,惠及居民469户

政府实事工程为老公房增“颜值”提“品质”

88岁的应阿婆做梦都没有想到,自己住的老房子还能“返老还童”。今年,奉贤区直管公房解危修缮面积约2.09万平方米,修缮范围包括庄行、青村和奉城镇,涉及居民469户。截至11月底,庄行、奉城镇修缮点基本完工,青村老街项目计划年底前竣工。

□通讯员 潘丹云

老房“变年轻”

“一边是高楼大厦,一边是年久失修的老旧公房。我们要做的,就是尽最大努力解决居民急难愁问题。”该区房管局负责人介绍说,奉贤老旧公房普遍建于解放初期,随着时代变迁,老式里弄小区已“伤痕累累”。房屋结构损坏严重,门窗老化破损,下水管网堵塞……居民要求提升生活品质的呼声很高。

直管公房的修缮十分棘手,许多属于历史保护建筑的老房子结构复杂,修缮方案专业性强;许多旧公房与私房结构相连,独立修缮牵扯问题诸多。为此,奉贤区将直管公房全项目修缮工程作为区实事工程。

施工过程中,常常遇到这些给

居民造成不便的“小问题”:地方小,公共部位搭设脚手架,堆放建材和清运建筑垃圾等,居民通行难免受影响……“我们预计到这些困难,设计‘全程听意见’规则。”奉房置业直管公房修缮工程负责人沈杰说,工程开始前,工作人员做了大量周边居民协调工作。在施工期间,采取全封闭安全维护措施,尽力减少周边居民日常出入安全等影响。

“美丽家园”解决生活难题

“方案掇起来已有一人高。”沈杰笑称,居民诉求多种多样,众口难调。庄行镇西街的旧公房,始建于解放初期。今年7月底开始实施项目修缮,改造厨卫设施,是居民最迫切的诉求。

倪阿婆已80多岁,就在一年前,她和邻居们还饱受难以启齿的

“如厕之困”,至今还使用着“拎式马桶”。这次大修,奉房置业多次请设计人员和施工队现场查看,再三推敲方案。最终决定,“螺蛳壳里做道场”,将原有房屋空间分割厨卫间,为老人装上抽水马桶。

在推进过程中,各家居民对于改造方案想法颇多,有的希望改造在南面,有的希望改造在北面。由于不统一厨卫位置,管线无法铺设。于是,工作人员分头做工作,一边上门听取居民意见;一边与设计人员沟通,确保方案最优化。

保护与修缮如何兼顾

改造难度最大的,是三个镇的历史文化风貌保护区和部分不可移动历史建筑。青村中街18号旧公房经过修缮,重现当年雕梁画栋绰约风姿,在蓝天白云映衬下,散发出

江南民居特有的历史韵味。

“原材料和原工艺丝毫改不得。”沈杰介绍,按照规定,建筑主要立面不得改变。原有屋面脊瓦造型、砖木结构、楼梯间、木门窗及原有特色装饰是重点保护部位。“这意味着,修缮工程必须按照原式样、原材料、原工艺,对房屋旧损部分原样恢复,做到修旧如旧。”沈杰说。保护建筑修缮,还要考虑居民入住后日常使用功能——如何兼顾两头?奉贤区房管局一边向市房管局和区财政申请资金支持;一边邀请文物专家进行指导,同时要求设计单位完善修缮设计方案,并预先考虑室内外的管线、生活设施等布局。

如何解决“小青瓦屋面”修缮问题?既要保留历史文化风貌区原有屋面用材和造型,又要做到防渗漏,奉房置业和施工方多次向老工匠师请教原始工艺,查阅原始档案资料、确认房屋结构和建设用材。对于腐烂严重的木质构件,多次进行“模拟修补”,确定采用“先加固支撑再替换”方法。

□短讯

松江泗泾镇获评最受关注十大古镇

作为上海报业集团推荐的唯一上海地区参评古镇,松江区泗泾古镇不辱使命,荣获“2016最受中国报业关注的十大古镇”,这是从贵阳市青岩古镇的古镇峰会上传来的佳音。

据悉,泗泾古镇、西塘古镇、青岩古镇、汶口古镇、北堡古镇、震泽古镇、荡口古镇、利民古镇、土城古镇、上里古镇等十个古镇荣获“2016最受中国报业关注的十大古镇”。

泗泾镇党委书记沈雪峰说:“泗泾的下塘历史风貌区面积达15.52公顷,是‘全国历史文化名村’。建设‘全国历史文化名镇’规模、区域、文化、内涵等各方面要求更高。古镇保护总的理念是‘打造文化活力古镇,静雅魅力水乡’,状态是‘唤醒记忆,留住乡愁’。为什么要‘打造文化活力古镇’?就是要把这些‘非遗’作为活的文化能够传承下来。”

通讯员 乔进礼

金山锦山客运新增102辆纯电动公交车

近日,在上海锦山客运公司停车场内,一辆辆环保、低碳、崭新的纯电动公交车整齐排列,等待维修技术人员做最后的上路检查。据悉,锦山客运有限公司近期新购置的纯电动公交车共102辆,将陆续投入运营。

据锦山客运有关负责人介绍,与传统客运汽车不同的是,这批新购的纯电动公交车没有排气管,具有起步平稳,运行时噪音小等环保特点,可在行驶过程中真正实现零排放。据悉,这批新能源公交车辆将投放到枫泾、朱泾、廊下、吕巷等地的镇村公交线路和部分区域线路,老旧公交车辆将一并淘汰。

此次购置纯电动车辆是锦山客运继2014、2015年更新153辆新能源油电混合公交车后的又一环保升级举措。此外,由于纯电动公交车在操作上与燃油车辆也不尽相同,该公司还将专门组织驾驶员进行严格驾驶培训。

通讯员 冯李华 蒋希杰

辰山植物园荣膺全国先进

从日前国家人力资源社会保障部、国家旅游局联合召开的全国旅游系统先进集体、劳动模范和先进工作者表彰大会上传来喜讯,上海辰山植物园被授予“全国旅游系统先进集体”荣誉称号。据悉,“全国旅游系统先进集体”共81家,上海仅有2家单位荣获该称号。

近年来,上海辰山植物园积极探索旅游市场发展规律,精心策划富有植物特色的大型文化品牌活动,其中“上海国际兰展”“辰山草地音乐节”等特色活动已成为上海的文化名片之一。上海辰山植物园先后获得“4A级旅游景区”“上海市级旅游标准化示范单位”“全国旅游价格信得过景区”“四星级诚信创建企业”等荣誉称号,也赢得了游客的好口碑。

通讯员 王颖斐

从“干净、足够”向“精细、舒适”发展

松江区公厕获多个国家级、市级奖项

□通讯员 张小小

本报讯 在刚刚结束的上海市市容环卫窗口行业文明创建交流会和中国城市环境卫生协会2016年年会上,松江区斩获多个奖项。该区文涵路公厕、滨湖路—华亭湖公厕获评全国“最美公厕”创意奖,乐都路—三新路公厕获评全国“最美公厕”文化奖;文汇路公厕除获评全国“最美公厕”综合奖外,还被评选为全市10个市民最满意公厕之一。

近年来,松江区公厕行业不断提高自我要求,以群众满意为最高目标,从“干净、足够”向“精细、舒适”发展。该区城镇化地区目前已有公厕212座,其中198座在文明行业创建中被评为“上海市文明公厕”。除了设置便民服务箱、烘干机、免费卫生纸、洗手液等,部分公厕还安装报警器、设置书报架、休息椅、摆放绿色植物等,营造整洁、卫生、温馨的如厕环境。今年73座农村公厕改建设施,共落实区、镇两级配套资金792万元,大大改善了农村地区公厕的面貌。

为“方便”市民寻求方便,松江城区及集镇地区的十字路口和公交



拆除历史存留河面棚架

目前,奉贤区正在全面开展水环境综合治理工作。近日,青村镇对该镇老市河上的历史存留棚架进行集中助拆,为下一步清淤护坡等工作创造条件。12月19日一早,青村镇老市河面上的丝瓜棚和支流内的船棚被拆除。此处属青村镇水产中心场辖区河段。水环境治理工作开展伊始,工作人员就挨家挨户上门告知,并对存在搭建棚架的场民逐户上门开展工作,鼓励进行自拆,得到大家积极响应。

通讯员 王菊萍 摄/文

站果壳箱上,先后张贴了公厕指南二维码1700多处。在公厕设计、建造过程中突破以往建造观念,打造了一批“花园公厕”“古典公厕”等与周围环境融合的特色公厕。今年以

来,该区还大力推进第三卫生间改造项目,对符合条件的公厕进行改造升级。

近五年来,松江区以“松江环卫工人日”为载体,评选表彰一大批公

厕保洁“十佳服务明星”“优质服务示范公厕”“美丽环卫工人”等。今年又开展市民“最满意公厕”评选,全区共评选出20座“最满意公厕”。

“学做”结合补“短板” 创新管理显成效

——金山漕泾镇蒋庄村“两学一做”学习教育活动纪实

□通讯员 姚正观

金山区漕泾镇蒋庄村党总支在“两学一做”学习教育活动中,抓住重点,明确目标,有效融合“学”与“做”,牢牢把握提升村干部工作意识、着力化解各类矛盾、全面创新推进村级管理,实现精准发力,将“两学一做”活动精髓融入于村级发展的各项工作。

班子成员身体力行作表率。蒋庄村党总支和村委会班子成员全面梳理了蒋庄村历史遗留和疑难杂症的“短板”,找准了问题的根因,各司其职与集中发力相结合。墓地私建空穴是该村的棘手问题,

经过班子成员的深入调研和充分分析,终于把这一历史遗留的“短板”在年初集中进行整治,拆除空墓穴205只,2003平方米,完成平整土地5.86亩;3—4月份完成了4条段黑臭河道周边27户4582平方米的违法建筑拆除;5—6月份完成了3处垃圾回收站1370平方米违建房的拆除;对区域内的“金蒋路、挽工路、金轩路、蒋庄路”沿线两侧偷倒、乱倒的垃圾进行集中清理处置,清运垃圾864吨,新建村域公共绿化带2处、4500多平方米。村班子成员敢于碰硬,勇于担当的举动,赢得了村民群众的赞誉。

党员带头破解难题显作用。

蒋庄路环境综合整治工作先后被区、镇列为环境综合整治工作的重点。虽然之前反复整治但却成效甚微,村民群众意见较大,并存在交通及消防安全等隐患。这块环境整治“硬骨头”怎么啃?村班子通过多次上门征求住户、经营户意见,听取老党员、老干部建议,形成了初步工作方案,并提交党员、村民代表会议进行表决通过;同时,还选聘了4名骨干党员一起全程参与蒋庄路环境整治工作。由于蒋庄路多次反复整治,部分党员对整治推进持“温吞水”的态度,不反对、不关心、不参与。针对此类情况,村党总支召开党员大会,再次

进行动员,并对居住在小区内的部分党员进行了面对面的交谈,赢得了大部分党员的支持和配合。在沿街违建经营点的拆除中,党员带头参与,同时也带动了周边村民开展自拆。7月底,该村完成了蒋庄路南侧24户跨围墙不规范经营点3200平方米违建场所整治。

群众参与弘扬正气助民风。蒋庄村两委班子在总结蒋庄路整治工作经验的基础上,提出了小区环境整治,班子分工明确、党员带头参与、群众同谋共策的工作思路和方法,在推进过程中起到了良好的效果。