

【聚焦】

唤醒农村
沉睡资产还需综合施策

日前，央行会同相关部门联合印发了《农村承包土地的经营权抵押贷款试点暂行办法》《农民住房财产权抵押贷款试点暂行办法》。两个办法明确了土地经营承包权和农民住房的财产权利，解决了农民贷款缺少抵押物的难题。这不仅是推进普惠金融的重要举措，也将唤醒农村长期沉睡的土地、住房等资产。但要让“两权”抵押贷款真正发挥效果，还需进一步综合施策。

首先，“两权”如何估值还需进一步明确。“两权”估值过低，农民不愿意；“两权”估值过高，则金融机构有风险。农村“两权”由于交易不活跃，缺少流动性，导致估值困难。有些金融机构对于农民住房仅按建材成本给予估值，导致抵押贷款额度过低，挫伤了农民积极性。要确定“两权”公允价格，需试点地区积极发展“两权”交易市场，解决流动性难题，让“两权”财产属性真正显现出来：一方面农民能得到合理的抵押贷款额度；另一方面，金融机构能及时处置抵押物，顺利收回贷款。如此，“两权”抵押贷款才能顺利推进。

其次是“两权”抵押贷款的利率水平难确定。其一，难以参考农村信用贷款利率。作为有财产担保的贷款，其利率水平自然应比无抵押的信贷低，但抵押贷款亦具有周期长、风险高的特点，一旦出风险，其带来的损失要远超农村信用贷款，同时处置抵押品亦费时费力耗成本，贷款定价如何覆盖成本，需要金融机构有足够的智慧。其二，难以参考厂房、居民商品住房等抵押贷款利率。工业企业、居民一般具有稳定的现金流，能够支持按期还本付息，因而银行在定价上相对容易。而农业生产面临着周期性强、抵御自然灾害能力差等诸多风险，支持还本付息的现金流并不稳定，同样需要金融机构细加甄别。两个办法中明确由银行业金融机构合理自主确定利率水平。有权有利更有责，金融机构需在试点实践中摸索出行之有效的利率定价方式，使“两权”抵押贷款利率既惠及农民，又兼顾自身发展。

第三，“两权”抵押贷款是新生事物，大量金融机构既缺乏农村网点，又缺少农村信贷经验，直接降低了农民“两权”抵押贷款的可获得性。这就需要政府涉农部门、保险公司、担保机构、村集体、合作社等第三方机构发挥好农村“两权”抵押贷款的桥梁和纽带作用。从浙江宁波等地的试点经验看，金融机构与村集体、合作社等三方机构紧密合作，是提高农民“两权”抵押贷款可获得性的有效方式。

土地、住房是农民最重要的资产，也是发展农业生产的重要物质基础。据测算，目前我国这两项资产价值高达上百万亿元，即使通过“两权”抵押贷款仅唤醒这其中十分之一的资产，就能为进一步推进农业现代化、增加农民收入注入巨大的金融活水。当然，要把好事办好，还须有关部门和机构综合施策，久久为功。

中新

遗失声明

▲本人张雨清持有的上海市公安局警官证(证号为:054600,有效期至2020年9月30日)于2016年4月8日不慎遗失,声明作废。

▲上海上禹建筑防水材料有限公司遗失税务登记证,营业执照注册号310226000568940,税务登记号31022676330622,声明作废。

龙新

育种专家热议中国杂交水稻种业“走出去”
建立境外育种站探索育种“本土化”



●中国杂交水稻技术世界领先 国际市场需求巨大

中国科学院袁隆平院士指出,“中国的杂交水稻技术是世界领先的,尤其是第四期、第五期超级稻,不仅产量高、米质好,而且再生能力强,高秆抗倒。近几年国内种植面积减少,但稻米总产量不减反升,超级稻挑了重担,出口会有很大优势”。

袁隆平农业高科技股份有限公司出具的一份调研数据显示,2015年全球水稻种植面积1.60亿公顷,其中热带气候区种植面积超过1.14亿公顷,占全球水稻种植面积的71.4%以上。世界主要水稻种植分布在东亚的中国、南亚的印度、巴基斯坦、孟加拉国和斯里兰卡,东南亚的越南、缅甸、印尼和菲律宾。其中,尤其以中国和印度的种植面积大,2015年中国水稻种植面积3030万公顷,印度为4300万公顷。

然而,除中国以外,主要水稻种植国杂交水稻种植面积占水稻总种植面积的比例都非常小。2015年,中国杂交水稻占比41.4%,而印

【延伸阅读】

抓住国家战略新机遇 开拓海外育种市场

有关专家较为一致的意见是,中国杂交水稻应该抓住“一带一路”、澜湄合作战略提供的新机遇,通过改进热带地区育种技术增强适应性、探索育种本土化获得市场准入、优化企业运作方式提高市场竞争力等,加速国际化进程。

隆平高科种业科学研究院王凯博士在南繁论坛上发表主旨演讲指出,“一带一路”、澜湄合作战略所涉及国家或地区几乎都种植水稻,与中国杂交水稻国际化市场完全一致。

王凯认为,中国杂交水稻跟随“一带一路”、澜湄合作战略实现国际化具有多种优

势。日前从海南陵水县举行的2016中国南繁论坛上了解到,世界主要水稻种植国杂交水稻种植面积占比一直较低,存在巨大的市场需求,中国杂交水稻大型种业基地——海南南繁育种基地和中国种业公司正积极探索杂交水稻国际化推广之路。“一带一路”和澜湄合作国家战略为杂交水稻“走出去”提供了巨大的政策机遇,但仍面临国际种业巨头垄断、热带地区推广技术不成熟、市场准入壁垒这三大挑战。专家建议,通过建立境外育种站探索育种“本土化”,获得市场准入;与国外企业合资或参股,降低生产成本提高市场竞争力;利用好海南南繁育种基地热带特性,培育出适合热带市场推广的优质、多抗、广适、高产杂交水稻新组合。

度仅为5.7%,世界第三大水稻种植国印度尼西亚仅占1%,缅甸、越南、斯里兰卡等国都低于10%。但市场潜力巨大,从历史发展来看,杂交水稻海外种植面积每年都在增加,处于快速放量期,主要水稻种植国有着旺盛而迫切的需求。

以印度为例,1995年至2003年间杂交水稻种植面积占比一直徘徊于1%左右,2003年以后急剧增长,2003至2013年间逐年上涨,截至2015年逼近6%。据估算,2015年印度杂交水稻种子市场规模约为1.2亿美元,预计2020年的市场规模达3亿美元。

中国种子协会副会长邓光联认为,“中国的水稻玉米等主要种子已实现自主,中国民族种业公司粗具规模,应该瞄准国际市场需求,加速中国杂交水稻走出去步伐。”

●杂交水稻国际化面临三大挑战

一是面临国际种业巨头的垄断,市场竞争力不强。以Bayer为例,Bayer在印度、越南、菲律宾、印尼等主要水稻种植国都建有育种研

发中心、育种站和种子生产基地,能够快速打入当地杂交水稻市场,几乎垄断当地95%以上的市场。而中国种业境外研发中心投入大,利用水平有限;且东南亚各国教育水平低,若想从当地招聘高水平育种人员,薪酬竞争力远不如国际巨头,需大量从国内选派;再次,我国种子的生产运输成本高,因为国外研发中心利用率低及缺乏种子生产基地,销售的种子几乎都需要从国内运输过去。

二是中国的杂交水稻在热带地区推广技术不成熟。第一表现是稳产性差、平均产量优势低,国内培育的杂交水稻种子在热带水稻生态区适应性偏差,加上当地种植管理水平低,产量因此不稳定;第二是热带地区对种子的病虫害、耐逆境抗性要求高。因为热带地区各种病虫害高于国内,如白叶枯病、东格鲁病、稻飞虱、稻叶蝉等,尤其是在雨季,病虫害尤其突出,国内的杂交水稻完全没有优势。而且热带气候要求水稻具有多穗、灌浆快、脱水快等特性,国内杂交水稻在这些方面没有优势。

三是当地政府设置贸易壁垒,对种子进口设立严格的条件,市场准入困难重重。

刘邓

发中心、育种站和种子生产基地,能够快速打入当地杂交水稻市场,几乎垄断当地95%以上的市场。而中国种业境外研发中心投入大,利用水平有限;且东南亚各国教育水平低,若想从当地招聘高水平育种人员,薪酬竞争力远不如国际巨头,需大量从国内选派;再次,我国种子的生产运输成本高,因为国外研发中心利用率低及缺乏种子生产基地,销售的种子几乎都需要从国内运输过去。

二是中国的杂交水稻在热带地区推广技术不成熟。第一表现是稳产性差、平均产量优势低,国内培育的杂交水稻种子在热带水稻生态区适应性偏差,加上当地种植管理水平低,产量因此不稳定;第二是热带地区对种子的病虫害、耐逆境抗性要求高。因为热带地区各种病虫害高于国内,如白叶枯病、东格鲁病、稻飞虱、稻叶蝉等,尤其是在雨季,病虫害尤其突出,国内的杂交水稻完全没有优势。而且热带气候要求水稻具有多穗、灌浆快、脱水快等特性,国内杂交水稻在这些方面没有优势。

三是当地政府设置贸易壁垒,对种子进口设立严格的条件,市场准入困难重重。

刘邓

农业部:五大措施力促蔬菜生产稳定市场价格

近期蔬菜价格大幅度上涨,引起社会广泛关注。国务院领导高度重视,做出重要指示。农业部迅速行动、及时部署,以坚决的态度、有力的措施,全力抓好蔬菜生产,保障市场供应和价格基本稳定。

一是切实强化责任落实。目前,仍处于蔬菜供应的“春淡”期。各级农业部门要把抓好蔬菜生产、保障市场供应作为当前农业农村经济的重要任务,加强协调指导,落实扶持政策,促进生产发展,保证市场供应。特别要推动落实“菜篮子”市长负责制,切实保障常年菜地保有量、重要蔬菜产品自给率和蔬菜产品质量合格率的稳定。加强对老菜地的保护,合理规划建设城市周边的新菜地,稳定城市郊区蔬菜面积,提高应季蔬菜供应能力。

二是切实优化生产布局。按照提高大中城市自给能力和提高全国蔬菜均衡供应能力相结合的原则,统筹安排品种结构和生产布局。大中城市要重点发展生产不耐贮运的叶类蔬菜和地方特色蔬菜,稳定提高自给能力。北方设施蔬菜产区要加强管理,适期早采,增加供应。南方地区已进入冬春蔬菜生产后期,要及早安

排夏季蔬菜生产,提高单产,提高质量,保障供应。黄土高原、云贵高原和北部高纬度地区,要落实好夏秋蔬菜生产,增加夏秋淡季蔬菜供应量。

三是切实抓好防灾减灾。针对今年超强厄尔尼诺现象可能带来的影响,要及早制定蔬菜生产防灾减灾的应急预案,提前做好物资准备,保障生产安全。当前,南方部分地区已发生严重洪涝灾害,要指导农民及时排除田间积水,对受灾的菜田适时补苗、补栽,恢复蔬菜生产。北方地区要针对春季气温变幅大和大风频发的情况,加固蔬菜温室大棚,搞好防寒保温,减轻低温影响,促进正常生长发育。加强病虫害监测与防控,大力推进统防统治,减轻病虫害危害损失。

四是切实加强指导服务。组织专家根据重大天气变化和生产实际,制定分区域、分作物

的技术指导意见,指导各地因地因时落实田管措施。组织机关干部和农技人员深入重点产区和受灾地区,开展工作督导和技术指导,落实好各项技术,帮助菜农解决生产中的实际困难。发挥好蔬菜标准园的示范引领作用,推进基础设施、栽培技术、质量管理标准化。大力推广绿色防控技术,减少化学农药用量,保障蔬菜质量安全。

五是切实搞好产销衔接。加强蔬菜生产、流通、消费各环节的信息监测,强化对蔬菜生产、市场和价格走势的分析预警,及时发布相关信息,积极引导蔬菜种植户、经营者合理安排生产和经营活动,稳定市场预期,确保蔬菜供应不断档、不脱销。引导大中城市根据本地消费需求,加强与优势产区的协作,建立稳定的供应渠道。配合交通、公安等部门落实鲜活农产品运输“绿色通道”政策,提高运输效率,降低运输成本,促进蔬菜快速、有序流通。推动大中城市合理规划布局蔬菜批发市场、农贸市场和社区菜店,积极发展蔬菜“电子商务”,开展“农超对接”,增加零售网点,方便市民购买,提高人民的获得感。

龙新