



【消息】

面包车路中自燃 南汇公交司机伸援手

4月7日下午，一辆行驶在永泰路上的面包车突然起火自燃，窜起的浓烟迫使车内人员弃车逃离，途经的南汇公交周南线驾驶员许军见状后马上将车辆停靠在安全位置，拿起车上配备的灭火器跑下车帮助救火，并叫乘务员王海英带着中门的灭火器跟上。面包车引擎盖的火势蔓延迅速，冒出股股黑烟，许军跑到失火车辆车头前，和失火车主一起打开灭火器对准起火部位一阵猛喷，由于扑救及时，危险的火情被及时扑灭了。

通讯员 程琪

花木社区联洋二居 组织开展外籍居民走访活动

4月7日上午，联洋二居委涉外社区干事针对辖区内新入住的4户外籍居民进行走访，这些居民国籍分别是法国、美国、印度和印度尼西亚。居委干事们为新居民送上具有中国特色的小礼物剪纸、扇子等等，并核实外籍家庭的人口居住情况，了解他们来沪的基本情况，宣传居委的文化活动，邀请他们参与到居委的各项特色活动中，比如中外传统节日六一儿童节、圣诞节等等。外籍友人表示初来乍到十分愿意认识新的朋友，对联洋近期举办的汉语学习班也很有兴趣，希望提高汉语水平，能更好的融入新环境。

通讯员 沈欣雯

三林镇天花庵村集中整治取得阶段性成果 “百日行动”重拳整治脏乱差顽疾

天花庵村地处三林镇东南部，大批来沪人员集聚，以致违章搭建、跨门经营、乱设摊、乱堆物等现象严重，环境卫生脏乱差，存在火灾安全隐患。今年初，区领导实地检查后，明确要求各部门全力支持天花庵村的整治，把安全问题放在首位，逐步解决脏乱差问题，最后着手研究该地区的后续发展。三林镇镇党委、政府迅速落实指示精神，深刻汲取去年底该村一处厂房火灾的教训（过火面积3500平方米，无人员伤亡），从1月至3月在该村集中开展“百日行动”，重拳整治脏乱差顽症，消除安全隐患，取得了阶段性成果。

□通讯员 胡敏君

消除顽疾 谋划启动“百日行动”

三林镇将总结火灾教训作为贯彻区委部署、整治各类顽症、提升基层社会治理水平的宝贵契机。一是抓方案、强举措。镇党委书记带领镇有关部门多次深入天花庵村调研并现场办公，组织制定《三林镇加强安全管理、整治火灾隐患、改善环境面貌综合治理“百日行动”方案》，从行动目标、方法步骤等五个方面明确整治任务，重点对该村的生产经营单位、集中居住点、幼儿看护点、废品回收站、游戏房、地下食品加工点、非法行医点、木材堆场等逐一建档。二是抓教育、强警示。1月上旬，召开全镇安全工作会议，通报天花庵村火灾情况，播放了《火灾事故警示片》和《天花庵村社会管理问题掠影》等纪实片，同时下发“百日行动”方案，督促各级干部更加重视安全问题，共同推进顽症治理。三是抓动员、强宣传。组织天花庵村15个村民组组长和相关单位负责人进行深入动员；向该村457家单位和场所发放《消防知识宣传手册》及《火灾隐患单位场所自查自改技术要点》；向1213户家庭发放《居（村）民消防安全知识读本》；在村主要路口悬挂40条“百日行动”宣传横幅；还刊发3期简报，为顺利完成整治任务营造了良好氛围。四是抓机制、强推进。成立由镇各部门、各单位组成的工作专班，职能部门为主，村委会配合，具体

实施整治；建立每星期五的工作例会制度，交流本周整治情况，制定下一周整治计划，有力有序加以推进。

区镇联手 强力推进重实效

三林镇党委、政府依靠新区职能部门大力支持，将“拔点”治理与自查自纠相结合，保证整治工作“抓铁有痕、踏石留印”。通过深入排摸，相关部门组织50多位同志，连续奋战7天，排查了457家单位和场所；并会同新区消防六大队和三林派出所，向所有单位和场所签发《责令限期改正通知》或《上海市消防监督检查意见书》，督促自行整改；同时，在整治过程中分组分类，“拔点”整治。存在火灾隐患的457家单位中已取缔23家、撤离2家，其余单位均已开始整改，621处火灾隐患已整改538处，整改率达86.6%。村党支部书记薛金祥带领村委会一班人利用双休日到245户村民家做思想工作，说服了大部分村民。随后组织力量集中攻坚，拆除违建50多间，搬掉宅前屋后乱堆物近100吨，有力推动了面上整治；此外，整治工作需要强强联手，合力推动，与公安、消防、城管及市场监管等执法部门紧密联手，发挥镇稳定办、社发办、安监中心、三违办及村委会等职能优势，合力开展整治。目前已整治“三合一”场所89个，取缔地下食品加工点3家、无证诊所9家，整治火灾隐患特别严重的幼儿看护点2家，查封无证木质产品生产点1处，

着眼长效 巩固拓展“百日行动”

目前，全镇已排查了镇域范围生产经营单位1062家，来沪人员集中居住点和幼儿看护点488处，废品回收站68个，商场、商店、游戏机房、地下食品加工、无证行医等场所913处，累计排查各类单位场所2529个。下一步，将以更大力度推进整治，防止前紧后松、降低标准，对到期后仍不自觉整改的单位场所，将依法采取处罚、临时查封、停产停业、拘留及拆除违章建筑等手段，确保整治到位，严防顽症回潮。同时有关部门重视及时总结经验，将深入总结和转化复制以天花庵村为重点的“百日行动”整治经验，并逐步延伸到各村各居，因地制宜分类指导，切实加大投入力度，为加强安全管理、消除火灾隐患、改善环境面貌夯实基础。镇相关负责人表示，三林镇未来将健全制度，实施以村委会为主、职能部门支持配合的工作制度，确保整治工作常态长效；将完善措施，指导制定《天花庵村关于加强安全管理、改善环境质量的工作意见》，并在天花庵村周边村推广；将强化管控，适时建立综合监察队，确定责任区域和工作要求，进一步建立消防安全、环境卫生、“三违”管控、人口管理“四位一体”的长效管理机制，努力取得人民满意的成效。



■万添杰参加居民区日常劳动

万添杰是浦东“二次创业”的典型人物，是浦东“80后”书记的领头羊。他倡导“四方联动，助人自助”自治工作法，创设业委会沙龙，形成居民区党总支“牵头”，居委会“连接”，小区业委会“自治”的格局，打开了社区治理的新路子；他直接参与旧改动迁置换项目，组织动迁居民成立“动迁居民委员会”，使得“72家房客”没有一个“钉子户”，最终达成5个100%的动迁目标，成为浦东新区第一个成功参照房屋征收细则执行的旧改置换项目；他沉潜基层5年，倡导居委干部“无椅化”工作模式，解决动拆迁、民生项目、历史遗留问题、群租三违等各项急难愁问题370余起，被群众亲切地称为“沉得下去的80后‘小巷总理’”。万添杰于2012年1月当选为浦东新区第五届人大代表；2011年评为上海市第六次全国人口普查先进个人；2012年浦东新区终身学习优秀推进员；居民区党总支于2011—2014年被评为浦东新区一级党组织。

创建“自治沙龙” 开辟社区治理新路

浦东新区塘桥街道塘东居民区是一个“大熔炉”式的社区，2600多户居民，6000多名常住人口。这里有上世纪60年代的老小区，有80年代的公房，也有90年代建造的高层。塘东居民区由两个自然小区组建形成，3个物业服务企业进行物业服务，由于自然小区互相紧挨，在小区出现安全隐患、综合管理难问题时，容易引起连锁反应。因此，2011年6月，万添杰创新“四方联动，助人自助”自治工作法，策划成立了塘桥社区第一家由居民区党总支“牵头”，居委会“连接”，小区业委会“自治”的业委会自治沙龙，为社区治理探索出一条“新路”。在内涵和外延不断的变化过程中，“沙龙”大胆尝试，敢于突破自治难题。2014年，塘东多层内的物业公司贴出了物业费涨价公告，这一决定并没有通过召开业主大会的法定程序，大部分业主完全不知情，“沙龙”接到业主反映后，对涨价一事在

沉得下去的80后“小巷总理”

——记浦东塘桥街道塘东居民区党总支书记万添杰

600多户业主中征询、法规研究、交流沟通，在业主们的支持下，物业公司已将已收的费用全部退还。诸如依靠此类“沙龙”自治工作方式，从2011年到2014年，解决居民重大急难愁问题120余起。如今，业委会自治沙龙已在塘桥社区遍地开花，自治沙龙成为辖区各小区自治建设的“大舞台”。

旧改动迁敢为先 “72家房客”无“钉子户”

塘东小区有72户人家住的是塘桥地区范围内唯一的二级以下旧里，没有卫生设备，每逢下大雨，路面上就积水，造成居民无法正常生活，小区邻里矛盾不断，居民改善居住环境的要求特别强烈。万添杰作为人大代表，在新区五届人大会议召开期间，他主动联络新区建交委，反映峨山路420弄地块动迁置换问题，在和街道的共同努力下，“72家房客”有了旧改动迁置换的机会，但前提是必须实现五个100%：即征询同意率、方案征询同意率、房屋评估率、意向签约率、搬场率都要求达到100%。要走就全走，只要有一家不同意不签约，那72户是一户也无法走。

得知消息的万添杰既高兴又紧张，因为72户人家是捆绑在一起的，不能有一家“钉子户”，要实现5个100%的任务是相当艰巨的。万添杰从协议置换开始的那天起就没有睡过一个安稳觉，他日日夜夜在72户人家中了解情况。连日的奔波，使他意识到群众工作要靠群众来做，之后，他连夜约请了十多户小区居民中德高望重的老人家，动员动迁居民自发成立动迁居民委员会，通过委员会确定重点居民工作名单，努力打消动迁居民等、靠、要等消极观望心态，引导居民早日签约。在街道和区建交委、信访办、法院、拆管中心等部门的通力协作下，最终达成5个100%的动迁目标，

“72家房客”没有一个做“钉子户”。

锐意改革寻突破 群众利益记心间

万添杰倡导居委干部“无椅化”工作模式。他说，开展群众工作是居委干部的看家本领，不能坐等居民上门反映诉求，要走进社区，把自己摆进去，将群众问题创出来。只有与群众坐在一条板凳上尽其所能答疑解惑，才能在第一时间做好息诉维稳工作。2009年，万添杰刚进塘东居委不久，正赶上新区和街道为小区4幢高层进行综合整新配套工程。有一户居民不肯配合施工队将空调外机移机，说急了他干脆坐在空调机上，扬言谁动就和谁拼命，万添杰闻讯赶来，了解了他的思想症结后，万添杰亲自和施工人员制定移机方案，并全程参与空调移位，直到调试正常才离开，使这户居民心悅诚服。

无论做什么事，万添杰总是冲在最前面。有一次，万添杰带领社区干部正在巡查小区，突然听到一名志愿者前来报称附近一名老人被车撞倒，头部受伤血流不止，老人的腿脚也被轿车卡住了。万添杰二话没说，赶紧跑到居委会拿起急救包赶到现场，用三角纱布对老人进行包扎，用橡皮筋将小腿失血处扎住，进行收缩止血。伤者的爱人听闻后赶到现场，见此情景几乎瘫倒。万添杰见情况严重，在120救护车还未赶到的情况下，立刻架起老人拦住出租车送往医院，到了医院，他排队、挂号、清创、拍片并安抚家属，使伤者得到了及时的治疗。车祸事故的双方也在小万深入细致的工作后得到了妥善的处理。万添杰的手机24小时开机。他说：“居民的事情没有小事，即使居民很晚打电话过来，我也会和他们认真的谈，这是居民对我的信任。”

文/摄 通讯员 蒋晓丽