

建信息档案 开最严罚单

松江岳阳街道源头为重治理群租

工作人员每天进社区巡查，建立群租户信息档案，将屡次把房屋用于群租的房东纳入黑名单。今年以来，松江区岳阳街道严厉打击辖区内群租现象，全年共开展5次专项行动，对479户群租户采取整治措施，甚至对屡次群租的房屋业主开出了“禁止房产交易”的最严罚单。该街道下决心，动真格，探索出一条源头为重、疏堵结合的治理之路。

□通讯员 张小小		
租户稳定根治困难重重		
松汇路、中山中路、中山二路、庙前街……岳阳街道坐拥松江老城区繁华地段,集合乐颂坊、沃尔玛等商圈，附近小区因此成为投资者的“香饽饽”。而辖区内的租客又基本以服务行业来沪务工人员为主,收入不高,但对住房需求稳定。一些人动起歪脑筋，将房屋整体租下后	分割成多个单元，每个单间收取租金七八百元，正好迎合了这部分来松人员的市场需求。	
	据调查，岳阳街道辖区内的流动人口长年保持在2万至3万人，工作和生活大多在同一区域。以云间名门小区为例,75%左右的租客都在附近上班。“虽然从全区来看不算多，但他们对住房的需求比其他区域的来沪务工人员更稳定，有的甚至已经住了七八年，不会轻易离	开。”谈起群租问题,岳阳街道办事处副主任火光表情不轻松,“要根治很艰难,必须做好打攻坚战准备。”
	快速发现多种方法治理	
	要治理，先从摸清源头开始。居委会干部每天进社区巡查一小时,通过看、问、听及时发现并上报群租现象。街道分管领导利用区域性议事会等平台，定点挂钩住宅小区,并与相关科室探讨解决方案。每次联合执法行动后，社区管理共同	体的工作人员还会建立群租房信息档案,以便回访。
		针对辖区内顽固的群租现象,岳阳街道还将建立一套住宅小区业主的诚信体系。发现一次、两次做警告处理,三次进入黑名单备案,第四次就考虑禁止房产交易了。
	源头出发探索疏堵结合	
	根据摸排情况，二房东将房屋整租后再用于群租的现象普遍存在,但由于法律缺位,管理部门对此	

投资300万元,涉及14个居民小区3870多个车棚

奉贤金汇镇规范小区电线布局方便居民充电

□通讯员 潘家龙	
本报讯 日前，奉贤区金汇镇投资300万元，对金汇、泰日、齐贤三个地区的14个居民小区的乱拉电线进行整治和改造，积极规范小区内的电线布局，不仅方便了广大居民电瓶车充电，而且消除了安全隐患，进一步改善了小区环境。	
在金汇镇汇南小区，笔者看到施工人员正在对居民车棚里的电源线进行改造，重新规范布设（见右图）。金汇中街小区居民陆先生是此次车棚电源线改造的受益者之一。他告诉笔者：“原来电瓶车充电，电线要从四楼接下来，有点乱七八糟，很不规范。现在通过政府出资对小区车库进行改造，把凌乱的线路整改掉，每个车库按装新的电线和电源插座，使居民电瓶车充电方便多了。”	
据介绍，金汇镇现有16个居民小区，其中大多数是旧小区，原先居民们的车棚只能停放自行车。随着生活水平的日益提高，越来越多的居民购买电瓶车代步，但因车棚内无电源，有不少人只能从住宅楼内乱拖乱拉电源线进行充电，既不安全又影响小区环境。今年，金汇镇结合文明城区创建，投资近300万元，从8月中旬开始，对全镇14个小区3870多个车棚的电源线进行全面改造。目前，已有金汇东街、中街新村和泰日的大昌、齐贤的新华、丽园等8个小区完成了改造任务，预计到12月底之前14个小区可全面完成。	

加快实现无线宽带网络全覆盖

宝山区新增14个免费无线上网服务场点

通讯员 顾利莉		
本报讯 从即日起，宝山区12个街镇的社区事务受理服务中心、区医疗保险事务中心和区就业促进中心的I-Shanghai无线网络正式开通启用。市民登录I-Shanghai认证页面，输入个人手机号码，由认证	页面通过短信发送登录密码，就可拥有2个小时的免费上网时间，实现网页浏览、邮件收发、即时通信等应用。	促进中心的I-Shanghai无线网络覆盖，通过区政府购买服务的方式，为现场办理各项事务的市民提供免费上网服务。截至目前，该区累计已有65个公共场点提供免费无线上网服务。
	今年，宝山区在原有I-Shanghai无线网络覆盖的基础上，进一步推动各街镇的社区事务受理服务中心、区医疗保险事务中心、区就业	该区信息委表示，宝山区正致力于推进智慧城市建设，积极提升
		信息基层设施通信能级。作为智慧城市建设的一项惠民工程，将继续推进本区公共场所WLAN覆盖，打造无所不在的无线宽带网络环境，为市民提供公共场所免费无线上网服务，满足社会发展和人民日益增长的信息通信服务需求。

金山石化街道201户动迁居民搬进新家

新金山万和家园迎来首批业主

□通讯员 裴元欢 李于伯			
本报讯 日前，在新金山万和家园5号楼内，刚分到新房的胡老伯急切地打开房门。摸摸窗户，瞧瞧风景，看到这里如此好的环境，胡老伯微笑着对笔者说：“蛮好蛮好，近120平方米，足够我和老伴养老了。”	进行了动迁。在这次安置中，他和3个子女共分到了4套房，一家老小都有了满意的着落。结算好房款后，胡老伯的动迁款还余留了一些。“剩下的钱可以用来好好装修房子了，欢迎明年来我家新房参观。”	日圆满完成，共安置房源581套。据了解，新金山万和家园是金山区2014年实事项目，由多层与小高层组成，总建筑面积约10万平方米，主要用于石化东村和金山卫的动迁安置，剩余为经济适用房。	工作人员驻安置配售中心，帮助加快房务速度，还会同石化司法所、蒙山公路派出所等部门提供咨询、调解矛盾、维持秩序，整个安置过程平稳有序。同时，本次分房流程严格按照“谁先签约、谁先腾房（交钥匙）、谁先选房”的原则，全程实行公开、公正、公平的阳光政策。
胡老伯原来住在石化东村居民区的卫城村，2010年由金山卫镇沪杭公路防护林带综合整治项目而	石化街道像胡老伯这样的动迁安置户共201户，分别来自东村居民区的卫城村和南门村。此次新金山万和家园面向这些动迁户的安置工作在11月2日启动，并于11月28	漫步于小区内，可以看到红墙蓝瓦的房子，绿油油的草坪，中央广场宽敞明亮，健身、休闲、游艺等场地一应俱全，小区内还建有地上、地下相结合的停车场，整体风格现代简约。“这里的楼间距比以	现在，在201户东村动迁居民已经全部拿到新房钥匙，其中不少居民正在紧锣密鼓地装修房子，希望能在新年里住进新房。

感到力不从心。“当然,我们也在探索从制度上下手，找到打击二房东的有效措施。”目前,不少居委会已经与业主建立定期联系制度，许多原先不知情的业主立刻将出租的房屋收回，再加上不定期的专项执法行动,对二房东分租、群租行为起到了一定遏制作用。

源头严打短时间内见效快,但仅仅靠“堵”,容易在执法力量减弱时出现回潮。“整治群租问题还是要疏堵结合。”火光介绍,下一阶段,岳阳街道将以老城改造和清理“城中村”乱象为抓手,开展整治工作。“我们会按照全区整体的人口调控要求,适当调整几个商业街的业态布局,淘汰一批不合时宜的商业模式。”

短讯

今年金山区完成天然气转换两万余户

日前,金山区燃气所、上海金山天然气有限公司顺利完成了石化十二村2086户居民住宅的天然气转换工作。截至目前,该区全年已累计完成天然气转换22293户，超额完成了年度天然气转换任务。

据了解，根据石化城区居民天然气转换三年计划,2014年计划安排18000户转换任务。全年度,金山区共组织实施了山鑫公寓、金天地、石化十二村等25个居民小区的转换工作,完成率达123.85%。从2013年开始转换至今，该区共完成了居民天然气转换57033户,剩余6600余户转换任务计划于2015年6月底完成。

在天然气转换期间，相关职能部门不断优化完善工作流程，将管线改造、文明施工、社区宣传、民意沟通等重点难点工作前置，并建立联合办公、一线办公工作机制,严厉打击违法违规行为，第一时间协调解决民生诉求，真正让城区居民得实惠。

通讯员 马燕燕

松江永丰街道试点安装小区智能充电桩

挂在墙上,外形酷似信箱,从中分出10个接口,简简单单就能“喂饱”电瓶车。最近,松江区永丰街道三星苑、兴日家园、五丰苑和玉树苑等小区都安装了这样的智能充电站。

居民电瓶车充电难一直是社区管理的难题之一。有些居民居住楼层高,充电不便,就家中用拖线板从窗口拉出一根长长的电线。尽管长期裸露在室外，有些居民也只是简单地拿塑料袋包一下了事，不仅影响小区整体环境，更是存在严重安全隐患,随时有可能发生漏电、触电事故。

为彻底解决充电难问题，永丰街道出资为这些小区试点安装了智能充电站。居民只需投币1元,便可为电瓶车充电6个小时，一推出便赢得了居民的称赞。日后,这些充电站将交由物业公司管理维护。

通讯员 孙皓 梁易

金山区新增两家花园单位

近日从沪绿委办获悉，金山区亭林幼儿园(总部)和漕泾镇敬敬老院获得了“上海市花园单位”荣誉称号。至此,金山区花园单位已增加到58家。

通讯员 黄杨