

蔬菜自足成新时尚

现代农夫如何租地种菜？



潮起
租亩“自留地” 放心菜自给自足

梁伯退休后一直想自己种点菜,一方面因为对市场上的菜不放心,“有的打农药不久就上市了,挺担心的。”另一方面也希望享受久违的田野乐趣。在番禺一家森林公园的农场里,梁伯租了两块地,种了青菜、西葫芦、黄瓜、番茄、茄子、辣椒、秋葵等蔬菜,每3天跑一趟,松土、施肥、浇水、割菜摘果,忙得不亦乐乎。梁伯说,“这些菜足够我们老两口和两个儿子三家人吃了。虽然卖相没有市场上的好看,但口感不一样,既新鲜好吃又让人放心。”

在北京、上海、浙江等地,“租地种植”发展得更成熟和市场化。以“恬绿农庄”为例,其租地分为“半托”和“全托”两种方式,时间可以为半年或一年,还可以选择是否需要视频监控,使承租人在网络上就可以看到植物的生长情况。配送可以一周一次,也可以一周两次。阿芬通过淘宝租下了一处年价格580元的0.1亩地套餐,土地上种植的蔬菜都是应季的,根据不同月份种植不同作物,并每月通过快递收获两份农产品。“4月有1.5千克青菜、10个土鸡蛋;5月会有2千克黄瓜、4千克西红柿和10个土鸡蛋;6月则是1千克黄瓜、3千克西红柿、2千克长豆角,还有10个土鸡蛋。”

在广州,目前“租地种菜”的发展仍然比较粗放,番禺区清河路石基镇海傍村亚运村西侧的海傍水乡、海珠区黄埔村的黄埔古巷、白云区萝岗镇天鹿湖的郊野公园以及番

禺区石楼镇海鸥岛江鸥村的绿怡岛假日农场、从化良口镇良平村都曾提供租地种植项目,但规模并不大。

价格
月均300元送货8次 多种套餐可选

据介绍,菜地认养人可以自行确定农作物品种,也可以亲自去种植养护,农场也提供日常农事管理和技术指导。从成本上来看,“租地种菜”的价格并不低。“恬绿农庄”20平方米土地的年“全托”价格为3380元,每周可以有两次收成。具体决定于租户所收到的时蔬种类,还要看用户选择哪种套餐,一些农场每个价位有好几种套餐可供选择。普遍来看,租地费用包含肥料、种子及管理费,每平方米的年收费在110元左右。在地上种什么,一般有固定的配比,80%种粮油作物、10%种蔬菜、10%种水果。

阿芬觉得,以“租地种菜”的方式订购比从市场上买要便宜。“一般来说,15~22平方米的土地即可维持一个三口或四口之家一年的日常蔬菜所需。另外还可以亲手种植、采摘蔬菜,在自己租地的农场住宿、旅游,享受田园乐趣。”据了解,除了定期配送蔬菜外,一些租地农场还可以接受免费的当地住宿旅行。比如某500元的私人定制农场套餐,可获得价值240元的当地农家乐标准间住宿3天;而价格贵一些的4000多元的套餐,除可获得时蔬、鸡蛋和大米外,还可获得价值3000元的农家乐全年免费住宿卡。

葛婉说:“我租的地一年2000元,再加上开车往返的汽油费等,要支出4000元左

右,这还不能完全满足一年所需要的菜。而到菜市场买菜一天花十几元钱也就够了。”而王女士则觉得,虽然自己种菜的成本可能并不低,但为了家人健康还是值得的。“租地加上开车等费用,一年需要3000元左右,这笔支出对我们来说不是负担,而且还不用担心菜品的安全问题。”

右,这还不能完全满足一年所需要的菜。而到菜市场买菜一天花十几元钱也就够了。”而王女士则觉得,虽然自己种菜的成本可能并不低,但为了家人健康还是值得的。“租地加上开车等费用,一年需要3000元左右,这笔支出对我们来说不是负担,而且还不用担心菜品的安全问题。”

问题
监管难 最好签订“承诺书”

农场也许会保证种出来的蔬菜无公害,但几乎无法保证产量,并且由于农作物生长要通过“生长期”进入“成熟期”,因此有时会遇到“青黄不接”或“扎堆成熟”的情况,虽然原则上收成可以满足家庭的蔬菜所需,但未必能够从品种和数量上真正满足家里的餐桌。

“租地种菜也就是为了多点生活体验,要是指望这小块地出产的菜供应餐桌,那太不划算了。”在北京郊区租种菜田的冯伯说:“农场说是有农技师指导,其实就是他们雇的一些菜农,菜农们的观点也不一样,我就遇到过,有一天,一个人说地里缺水了,另一个却说不能浇水。”由于缺乏正确及时的指导,老冯地里的菜虽然长势喜人,但质量不佳。“这菜花真的长成花了,不好吃了。”此外

也有网友觉得,农场每周送来的菜品种比较单一,“有时是好多白菜、萝卜,有时是好几斤香菜,想吃什么还是要买。”

此外,很多小农场直接冠以“有机农业基地”的名称作卖点,然而“租地种菜”的作物品质真的能够得到保障吗?从种子的品质来看,“租地种菜”可以由农场根据不同时节提供蔬菜种子,也可以自己购买种子;从种植的过程来看,管理人员可以利用防虫网技术及灭虫灯杀虫,不施化肥,而用有机肥,从而种出更为天然的菜品。然而这一过程目前并没有相关管理部门监管,有租客就在自家租种的地附近发现了除草剂的药瓶。管理人员坦诚:“一点农药不打是不可能的,一些菜在种植中完全不用农药根本不现实,不仅枯黄、个头小,而且口感很差,只是绝对不会用敌敌畏、‘三步倒’等剧毒农药。”

“如果叫别人代种,我也不知道这菜到底有没有打药,还是没办法吃到放心菜。”面对消费者的担心,一些提供土地出租的农场通过与用户签订承诺书的方式,明确标明以“绿色无公害形式”种植,不使用大棚、不反季节种植,不使用化学肥料及农药,一旦违反协议客户将全额赔款;而很多农场并没有这种与用户的约定形式,因此菜品是否能够达到真正的“天然”,消费者仍然需要仔细把关。

专家观点

亟待管理规范 选菜田最好亲自考察

“‘租地种菜’实际上是一种提前销售,正在成为流行的趋势,然而相关的管理和标准还有待规范。”青岛农业大学农业与植保学院姜教授提醒消费者:“租地种菜,确保蔬菜健康和有机,最重要的就是杜绝药物灌溉。”然而有机食品的生产必须符合一些基本要求,包括:生产基地在最近三年内未使用过农药、化肥等违禁物质;种子或种苗来自自然界,未经基因工程技术改造过;生产单位需建立长期的土地培肥、植保、作物轮作和畜禽养殖计划;生产基地无水土流失及其他环境问题等等。“并不是简单租个地,就能保证出产

的作物是有机食品。”

据了解,现实版的“开心农场”早几年到处都是,但是经过几年的发展和沉淀之后,幸存下来的农场并不多,这些农场管理也相对比较规范。

专家提醒消费者,租地之前,与其在网上苦苦找图片、看评价,不如亲自走一趟。“要多了解农场的环境、水源、设施以及管理人员,和农场主来一次深入交谈。看农场有没有一个干净的水源和舒适的环境,前者关系到产出蔬菜的品质,后者决定了农场能否提供舒适的田园体验。”

李嘉诚投资“人造鸡蛋”

位于美国旧金山的科技公司 Creek 致力于用高科技方式制造的植物蛋彻底颠覆落后于时代的传统鸡蛋产业。在获得比尔·盖茨等人的 A 轮 600 多万美元投资后不久,最近 Creek 又宣布完成来自李嘉诚和杨致远等人支持的 B 轮投资。

今年2月下旬,由李嘉诚“好友”周凯旋管理,擅长投资科技及互联网产业的风投公司维港投资,近日连同雅虎创办人杨致远等投资者,完成了对美国一家高科技食品公司 Creek 的 B 轮投资。这个被李嘉诚看好的美国人 Josh 不是科学家或植物学家,而是修读社会学、关心政经议题及动物权益的青年,希望“做一些事情去改变这个世界”。

投资人造蛋

研发出植物制人造鸡蛋和蛋黄酱的美国旧金山食品科技公司 Creek,近日在其官方网站上发布消息称,已完成 B 轮融资2300万美元。

消息同时显示,此轮融资由长江实业主席李嘉诚旗下私人投资公司维港投资领投

1550 万美元,其他投资者包括雅虎创始人杨致远投入200万美元、天使投资人帕托维兄弟,以及谷歌的帕维尔和天使投资人巴尼斯特和帕特尔。

上述消息中引用李嘉诚的发言,“科技能让我们一起更好地追求未来。全球人口不断增长,要满足需求,必定要有更高效、更环保、更价廉物美的选择。”

面对世界粮食及环保问题,深信必须坐言起行,与拍档商讨决定开发代替鸡蛋的健康食品。Josh 说,不是要发起反对鸡蛋的运动,而是希望改变设厂养鸡生蛋的做法,以减低现时养鸡生蛋模式中虐待动物、环保、增加禽流感风险等问题。Josh 表示,正积极开拓亚洲市场,先集中人造蛋烘焙食品市场,未来或会开发有“蛋壳”的人造蛋。

美国已经有售

根据官网信息显示,人造鸡蛋主要由植物蛋白加工制作而成,可以取代蛋糕、蛋黄酱等食品中所需要的鸡蛋。目前,上述产品已经在美国加利福尼亚的一些食品超市有售。

Creek 创始人 Josh 此前演讲时曾提到,人类食物生产系统存在巨大的问题,他认为解决问题的方法是去掉饲养动物的环节,只使用植物作原料,以更加环保的方式来生产食物,包括“肉”类。正是在上述思路的指导下,第一款产品“JustMayo”被制造出。据了解,在市场上露面的第一个月,“JustMayo”实现约100万美元的营收。在过去的90天里,公司已与六家500强企业签署了合作协议,其中包括若干世界最大的食品生产商和零售企业。

该团队已经在和世界上的一些主要食品制造商协商,将超市里的鸡蛋替换成这种植物蛋进行销售。他们也将用这种植物蛋为原料制作的蛋黄酱、蛋糕和用普通鸡蛋制作的蛋黄酱、蛋糕进行了比较。“我们已经做出



了很棒的蛋黄酱和蛋糕,包括赞助我们这个计划的比尔·盖茨以及托尼·布奈尔先生在品尝过之后也完全没有在味道上找到差别。”

根据此前报道,Hampton Creek 的研发团队主要由生物化学专家组成,他们不是所谓的食品专家,但精通蛋白质的构造,他们研究了1500种植物的分子结构,将其中的蛋白质分离重组,复制生成出与传统鸡蛋营养成分和口味相同的新食品,成本比传统鸡蛋便宜48%,生产过程更卫生高效。这种制造方式的另一大优点在于能够像电脑软件那样迭代开发,不断完善。

李嘉诚则公开声明:每个人都想要一个清洁、可持续发展的世界,我们欣赏 Creek 通过“一蛋一蛋”的努力来达成这个目标。