

四川省攀枝花市东区打造党建服务品牌

每个社区都有“爱谱连锁”

四川省攀枝花市东区健康路社区丁爱谱工作室。一眼望去,工作室已经改头换面,崭新的展示柜立在墙边,电脑,桌椅摆放得整整齐齐,修剪树枝和打扫卫生的工具靠在墙角。“如今,这个工作室已经成为全区党员服务连锁店的样板房,以后每个社区都会照着这个样板开起‘爱谱连锁’工作室。”健康路社区党支部书记马萍自豪地说。

连锁店好似一把连心锁
1992年,丁爱谱从攀钢退休,但她继续发挥光和热,帮健康路社区和居民做些力所能及的事,这一做就是20年。2009年,该市东区希望通过丁爱谱的典型示范,带动辖区党员、群众积极参与党建活动和社区建设,“丁爱谱工作室”应运而生。四年来,“丁爱谱工作室”不断发展壮大,从成立时的1个人发展到现在有党员、群众186人,通过开展便民服务、文明劝导、治安巡逻、环境整治、纠纷调处等活动为居民排忧解难。

丁爱谱工作室现在俨然成为了解开社区居民烦忧的连心锁。偌大的东区,仅健康路社区有这样一把“锁”还远远不够。

今年,东区开始了“爱谱连锁”工作室的建设。“爱谱连锁”工作室通过建立网格服务资源库,将辖区各个网格内不同类别组织的不同服务功能,参与志愿服务的党员、群众的各种服务特长收集汇总、分类掌握,确保群众在有需求时能快速准确地找到可以提供服务的组织或个人。

吕琪玲是东风社区的党员,但通过连锁功能她经常被派到民乐社区做党员志愿者。“开始不理解,后来和社区居民熟悉了,现在感觉也挺好。”如今,吕琪玲已经成为了民乐社区的服务明星。

连锁店“各卖各的东西”
2011年,社区联合市十六小学等6家企事业单位开展“温馨家园·老人认养”

活动,社区、单位为他们提供慰问、看护等服务。社区和这6家企事业单位定期派人到老人家打扫卫生,到超市帮他们购买生活必需品,免费为老人定期检查身体及发放居家养老券等。社区党支部书记商秀芳表示,他们还会发动更多的社会力量参与社区老人认养活动。

东区委组织部相关负责人说,“爱谱连锁”工作室好比一家连锁店,其他社区来加盟,统一挂“爱谱连锁”工作室招牌,但在“店”里,还是自己“卖”自己的“特色产品”。“红色联盟”服务队是湖光社区搭建的一个便民服务平台。如今,社区居民遇到急事、难事、烦心事,第一时间想到的就是它。在不久的将来,社区的“爱谱连锁”店即将挂牌营业,“湖光社区红色联盟便民服务卡”将变成“爱谱便民服务卡”。

在东区委常委、组织部部长何峻峰看来,“爱谱连锁”工作室通过发挥党员的模范带动作用,可组织和凝聚更多群众、经济组织、社会组织积极参与社区社会事务管理和服务,减轻社区的工作压力。

秦勇

【声音】

“小区装地锁”是“我的地盘我做主”？

为了给私家车圈个自留地,小区居民自行安装的地锁最近几年如雨后春笋般冒了出来。一开始地锁只是出现在居民楼前,后来竟连小区主干道上也被安上了锁。一方面,居民小区的车位紧张是普遍的现象;另一方面,拥有私家车的市民越来越多,车辆停放需求与日俱增。二者矛盾越来越突出,“私设地锁”、“抢占资源”也就自然而然发生。也许,有的市民要说,小区的地盘应该让居民做主,安装地锁不应受到物业干涉。果真如此吗?恐怕不是那么简单。

首先,这些安装地锁的地方都属于小区“公共区域”。因为地锁的存在,很可能让小区内一些正常行驶的汽车“中招”,造成不必要的损害;其次,一些地锁的形状不规则,往往都带有尖锐边缘。这样一来,过往的路人,尤其是老人、儿童和盲人很容易被碰伤、绊倒,造成意外伤害。

面对这样的问题,一两次的集中清理,很难根治地锁圈地乱架。因为地锁成本很低,很多市民会拆了再装。笔者认为,要让小区地锁绝迹,有两种方法:一是,整治地锁要提高违规成本,不妨采取

重罚的方法。这样一来,管理部门就无需为四处拆地锁而疲于奔命,可拍照取证,对车主进行相应处罚,责令限期拆除,若不拆除,则可加重处罚。二是,物业协助小区业主制订适合本小区的停车管理方案草案,交小区业主广泛讨论和修改,经小区业主大会同意,制订小区车位管理的相应规则,并依照规则分摊管理支出。最终形成车主、小区居民共同分摊管理成本和遵守管理规定的新型社区管理模式。

梁梦溪



“智慧洋泾”宣传活动受欢迎



日前,浦东新区洋泾街道在泾南公园举办智慧洋泾体验宣传日活动,吸引700余名居民参与现场互动体验。本次活动突出虚实结合的网络社区服务理念,洋泾生活网提前开设智慧社区体验活动专题板块,招募活动志愿者及参与人员,并在当天进行图文直播。现场互动体验中,让每位参加活动的居民都领到了印有洋泾生活网LOGO和网址(www.yjsh-fw.com)的资料。“洋泾生活”微博互动,对洋泾智慧社区建设的建议、“洋泾生活”官方微信大转盘等内容,让居民感到新鲜而有趣,起到了良好宣传、参与、体验效果。

作为上海市智慧城市体验周的活动之一,主办方还加强了对智慧浦东建设成果的宣传,促进了智慧城市、智慧社区相关知识和理念的普及,为新一轮智慧城市建设的营造良好的群众氛围,比如:洋泾学习港、“58885982”热线电话、社区管理集成平台等智慧社区建设成果,重点推广了洋泾生活服务网等。

“无缝巡逻”防盗窃 “上天入地”拆违建



不久前的一天,嘉定区江桥镇绿二社区筹建组联勤巡逻保安队员接到物业监控室呼叫,9号楼旁有一男子形迹可疑。联勤保安随即迅速反应,第一时间赶到现场,并发现该男子已拿出大力钳蹲在一辆电瓶车旁,保安们立即上前将小偷按倒并报警,这已是近年来绿二社区筹建组联勤保安第五次抓获小偷。

安全防范靠大家 绿二社区筹建组管辖绿地新江桥城动迁小区南片,居民户数1886户,居住人口约4000人。由于地处金鹤新城南缘,地理位置相对偏僻,偷窃案件时有发生。筹建组成立后,居委迅速行动起来,联合了物业公司开展社区治安防范工作,居委会坦言单靠“两驾马车”5个社工和8名保安管理偌大的小区力量有限。居

委会随即打出了“社区是我家,安全靠大家”的口号,走家串门进行入户宣传,发动退休党员、医护工作者、退休职工等居民积极参与到社区治安巡逻中来,目前已形成了60人的联勤巡逻队,每天4小时轮班“无缝巡逻”。前阶段未入住楼道电线盗窃案件、绿化带电瓶藏匿案件均由居民和物业联合发现、围堵而成功抓获嫌疑人。

自己解决家里事 “你这个私自搭建肯定是违法的,限你两天之内自行拆除,否则我们帮你‘动手’,你看怎么样‘合算’?”面对小区违章搭建,筹建组组长许高明表示,必须态度明确。5名社工分片区巡查38幢居民楼,从地下车库一层层到顶楼阳台,不留死角,可谓“上天入地”。今年7月,一户4楼居民利用楼下商铺顶层的隔墙私自平台上搭了一个隔间,从楼下往上看没有任何异样。社工巡查时从天台往下看违章搭建一览无遗,随即要求业主拆除。通过“上天入地”的巡查,今年绿二社区成功拆

除违章搭建4起,取缔1家小区内非法办学点。用许高明的话说,自己解决家里的事最快最有效。

了解居民心头事 社区一周工作安排表上,清晰罗列着活动计划:“周二上午志愿者帮忙量血压;周二下午‘百姓大舞台、戏曲大家唱’沪剧专场;周四下午家庭医生进社区……”社工施丽骏说:“许组长一直教导我们要‘多下去、沉下去’,了解居民的需要,做乐于服务的社工。”社区居民特别喜欢听沪剧,今年5月,筹建组和戏曲爱好者共同筹划,把居委会二楼的一间空房改造成能够同时容纳200人的戏曲舞台,每两周邀请戏曲名家来为居民演出、指导,如今更是吸引了不少周边社区居民慕名而来。

施丽骏还说,有一次,坐在花坛边歇脚的老人表示自己去1公里外的菜场买菜,实在走不动了,建议小区增添休闲椅。“我当时就想,一定得帮着解决啊。”居委会随即与物业沟通,34个座椅如今正在安装。

巾帼志愿服务行 关爱妇儿暖人心



近日,金山区廊下镇居委会“妇女之家”的活动室里,彩色的毛线把桌子堆得满满的,退休阿姨、阿婆们都在忙碌着编制温暖牌围巾。居委会书记、妇女干部还主动带头行动,组织大家在工作之余编织爱心围巾。廊下镇妇联以发挥骨干作用为基础,通过爱心编织行动,倡导行善乐善,增进邻里

之间亲帮亲、邻帮邻、姐妹帮姐妹的深厚感情,努力推动邻里互助,营造和谐社区氛围。

蔡仁英是南陆村的一名女党员、又身兼中民村的乡村医生。她不仅与本村一位困难高中生家庭形成关爱结对,也是中民村“妇女之家”的骨干志愿者,心善手巧的她今年也主动参与了爱心编织行动。怀文芳是勇敢村的一名条线工作人员,自2011年“爱心围巾”编织活动启动开始,她加入爱心编织志愿者行列已有三个年头。友好村“妇女之家”充分发挥好妇女小组长的作用,发动了

顾莲英、宋玉华、邵引娥等妇女小组长参与编织活动,每人认领各自的爱心任务,大家都表示非常乐意参与这样力所能及的公益活动。此外,党群办、《新廊下》报的“80后”女同胞们也纷纷参与爱心编织行动,大家边学边织、各显神通,用耐心、真心来表达对弱势群体的关爱之情。通过廊下镇各村(居)委会发起的冬日乐善行动,今年将有近100条“爱心围巾”送到全镇重症困难妇女、贫困母亲、准孤儿等对象手中,让大家过一个温暖、温馨、温情的春节。