

工作再难也要做 骨头再硬也得啃

松江存量拆违提前三个月完成全年任务

截至 10 月中旬,松江区今年已累计拆除违法建筑 17.3 万平方米,其中拆除存量违法建筑面积 13.8 万平方米,拆除新增违法建筑面积 3.5 万平方米。根据每月更新的《松江区拆除违法建筑完成情况统计表》,今年全年的存量违法建筑拆除目标数为 12 万平方米,至 9 月底就已完成了 13.1 万平方米,完成率达 109%。

□通讯员 张小小

本报讯 面对这份骄人的成绩单,松江区拆违办负责人的脸上表情却丝毫不轻松:“以前拆除存量违法建筑几千几千平方米地拆,成绩比较突出,现在都只剩下了零星小点,而且还都是硬骨头!”

新形势下拆违工作愈加艰难,但工作再难也要做,骨头再硬也得啃,好在拆违工作各条线工作人员已经有了拧成一股绳的决心。今年

7、8 月在排摸绿洲比华利别墅小区业主信息时,由城管部门率先操作,对存有违法搭建事实的房屋拍照、取证,随后房管部门到房产交易中心调取详细资料,再由公安部门配合做好信息完善工作,最后规土部门介入,认定违法事实。整个排摸过程正值盛夏,但没有一个工作人员有退却之意,四大职能部门抓住时机一鼓作气,按时完成了这项艰巨任务。

不同部门间各司其职通力合

作,不仅因为近年来在思想上不断提高了对拆违工作的重视程度,还源于今年松江区制定了《关于拆除违法建筑工作中若干问题的意见》。在合法合规的前提下,《意见》通过下放拆违认定权、逐一细化拆违各项流程、明确责任分工,实现简化查处程序、提高拆违效率。如明确了沿街商铺内部及二楼以上搭建的违法建筑,由规土部门作为执法主体,底层涉及公共区域的由城管负责;纯小区配套商业用房以及住

宅,由房管部门作为执法主体;占用消防通道、绿地、红线外区域的,由城管作为执法主体;各镇中心村、农民集资房,由镇政府作为执法主体。对于新增违法建筑,目前一律实行 2 小时内到场取证、24 小时内勒令停工自拆、24 小时后组织强拆的新制度。

拆违是个技术活,更是个考验责任心的活,对此,松江区在拆违过程中特别强调履职尽责。

松江区各街镇、园区每月上报

拆违情况,由该区拆违办通报排名,对年初目标责任书内的考核内容进行定期检查,考核情况与年终奖金挂钩,通过采取每月一通报、每季一讲评、半年一分析的考核方式,敦促各地区、部门对照职责,一级抓一级,层层落实责任。同时,对于失职的责任主体,松江区政府将实行诫勉谈话制度。

对此,松江区各街镇、园区积极完善机制、落实责任,全力推动拆违工作。如中山街道制定了《查处违法建筑长效管理目标考核奖惩办法》、《2013 年查处违法建筑考核评分标准》等,与各居民区以及规土所、房管办、城管等职能部门签订责任书。

短讯

金山 55 座桥梁

“健康状况良好”

日前,由金山区公路管理署委托专业机构开展的 55 座区管县道桥梁定期检测及 2 座桥梁特殊检测已全部完成。报告显示,金山区县道桥梁总体状况良好,基本被评定为一类桥(最佳)、二类桥(良好),朱平公路高泾河桥被评为三类桥,朱山路运石河桥被评为四类桥。目前,该区公路署已委托专业机构参照二类桥的标准对两座桥进行加固和维修,预计今年 12 月份完成。

桥梁安全是公路安全的重中之重。据悉,自 2011 年开始,金山区公路署开始委托专业机构对区管县道桥梁开展定期检测,至今年,完成区管县道二百多座桥梁的定期检测全覆盖。该区公路署相关负责人表示,将建立健全区管县道桥梁定期检测三年全覆盖的长效机制,确保桥梁安全受控。通讯员 马燕燕 张国庆

金泽镇商榻宣卷将申报国家级非物质文化遗产

青浦区金泽镇商榻宣卷将被列入第四批申报国家级非物质文化遗产行列。日前,金泽镇非遗工作组特地拜访了商榻宣卷传人孙留云、朱其元、俞思林三位传承人,签订同意书,进行前期资料搜集工作,并且走访了金泽中学宣卷传承基地,了解 2011 年至 2013 年宣卷的发展情况与未来的发展计划。

目前,金泽镇在学校建立了两个宣卷教室,小小的课堂内以展板的形式陈列着多年来宣卷教学获得的成绩与演出的动态。校方通过数年的摸索与研究设立了宣卷课程。通讯员 林育根

永丰街道在楼道安装探头保障居民安全

近期,松江区永丰街道在新理想花园、玉树、秀南、仓桥、仓城和仓汇 6 个社区的楼道口安装了电子摄录一体机。今后,这些楼道都有了一个 24 小时站岗值班的“电子保安”,为居民提供安全保障。

作为“社区科技防范”建设的一个项目,永丰街道计划分两年在辖区所有的小区楼道安装共计 1550 只摄录一体机。第一批在新理想花园等 6 个社区安装了 990 台,设备的日常养护及每季度系统更新将由街道负责。第二批共 560 只摄录一体机将于明年上半年安装,届时将实现街道小区楼道摄录一体机全覆盖。通讯员 沈菁 丁艺婕

“智慧社区”应用融入寻常百姓家

奉贤城镇地区光网基本实现全覆盖

□通讯员 周费

本报讯 用一部手机就可以遥控家里的电视、空调、监控摄像头甚至是窗帘,用一块电视屏幕就能健身、购物、缴电费水费甚至完成远程医院挂号……这些听起来像是科幻小说里才有的未来高科技生活场景,今天在我们身边就能够实现。

日前,由奉贤区信息委主办、奉贤电信承办的主题为“智慧社区,点亮生活”的智慧社区体验活动在该区正阳第二社区居委会内的智慧社区体验点内举行,这同时也是该区在上海智慧城市体验周期间的重要系列活动之一。现场,参与活动的市民们亲身体验了一把智慧生活的无穷魅力。老人们将注意力纷纷集中到智慧医疗的运用上;孩子们则更多地关注娱乐和学习类的运用;而年轻人则更关心智慧政务和智慧民生方面的内容。短短数小时的活动,吸引了众多小区及周边市民前来。

近年来,奉贤区高度重视智慧城市推进工作,并始终以建设“更透彻感知、全方位互联、高度智能化”的滨海新城作为发展“智慧城市”的目标和方向。而“智慧社区”作为智慧城市应用落地并具体实施建设的重要体现形式之一,通过整合各方面的社区信息化需求,在综合利用各类有机数据资源的基础上,依托 IPTV、PAD、PC、手机、户外屏及各类智能终端,为社区居民、政府、物业及房地产开发商、周边商户等四大类用户群体,提供包括智慧家庭、智慧政务、智慧民生、智慧物业在内的四个板块近百种综合信息服务及产品。

统计数据显示,目前奉贤电信已经实现 23 万光网覆盖,城镇地区光网基本实现全覆盖,并正进一步向农村延伸。到今年年底,奉贤光网用户将达 27.4 万户,平均带宽速率将提升至 32M。而至 2015 年底,平均速率将有望进一步提升至 50M。同时,随着光网的进步和基础设施的跨越发展,奉贤



奉贤加快天然气改造步伐

2013 年度奉贤区南桥老居住区天然气改造工程于日前启动,部分小区将分区域分批通气。首批通气的小区为育秀四区、曙光新村、金鹏花苑和华苑小区,燃气公司将根据开户的顺序安排施工人员上门安装,尽快使居民完成从液化气到天然气的过渡。

通讯员 王菊萍 摄/文

区的高清 IPTV 用户也在与日俱增。市民家中电视机的功能正在越来越多样化。

据奉贤电信相关负责人介绍,目前,该区高清 IPTV 除了可提供直播、回看、点播等视听体验,还能登录“便民地图”查看小区周边的商家情况,也能进行电子购物,更能通过“社区信息”了解本社区的情况。结合居民需求,高清 IPTV 能让您在家

中实现“名医挂号”、“健康游戏”、“账单查询”等功能。“智慧之光”渗透到了社区居民工作、生活、学习的方方面面。智慧的手段,也正越来越多地帮助居委、社区乃至政府提供有效的政务及民生问题解决方案。未来,智慧社区的功能应用还将不断更新和完善,并进一步融入寻常百姓的日常生活。

多举措掌握信息 出重拳快速攻坚

朱泾镇依法处置未批在建项目 6893 平方米

□通讯员 史鹏

本报讯 近日,金山区朱泾镇未批项目整治办公室在集中整治行动中成功处置多处群众反映强烈的未批在建项目,为金山区正在创建的第二轮上海市文明城区和该镇争创全国文明镇及上海市文明镇营造了良好氛围。

近年来,随着朱泾镇经济社会的发展和城镇化建设脚步的加快,城乡面貌发生了显著变化,但是由于人口多、区域面积大等原因,违法违章搭建现象仍时有发生。今年 5

月,该镇在区有关部门的大力支持下,正式向全镇辖区范围内的未批在建项目“宣战”,成立专门部门对其进行依法处置。

在整治过程中,朱泾镇未批项目整治办公室针对未批违章建筑类型多样、涉及面广、利益关系错综复杂等实际情况,把老百姓反映强烈的违法建筑作为主攻目标,确保拆得公正、拆得稳定、拆得符合民心。尤其是针对今年整治行动开始以来新发生的未批在建项目,坚持“未批必纠”、“未批必拆”的原则,发挥日常巡查、基层信息员等多方面作用,

出重拳快速攻坚。目前,该镇未批项目整治办公室每天派出 2 台车辆、10 人次执法队员对镇区和 11 个行政村进行不间断巡查,并在各村建立起信息员队伍,由执法队员分片包干,对口联系,实现了第一时间掌握未批项目搭建信息,及时将未批搭建苗头控制在萌芽状态。

国庆节长假首日,执法人员在巡查中发现金龙街一处空地有人准备搭建,经过劝导教育,当场责令其自行拆除。此后,执法人员接到信息,新泾村富强 15 组一承包粮田的大农户擅自在稻田里搭建农用房

库,赶到现场深入了解情况后,当即与当事人进行谈话沟通,说明有关政策,表明必拆决心,促使当事人承诺在限期内自行整改。在镇城建服务中心、新泾村等部门的共同参与和现场监督下,当事人最终在承诺期限内完成自行整改。

据悉,截至目前,朱泾镇已经整改或拆除未批在建项目 83 起,面积 6893 平方米,其中当事人自行拆除 31 起,3137 平方米;有关部门协助拆除 52 起,3856 平方米,有效遏制了未批在建项目的发生势头。