

无锡打造云餐饮 推出“社区厨房”

网上下个单 饭菜送到家

上班忙了一天,小夫妻下班回家都不想做饭洗碗,可又想在家吃“温馨餐”,这在以前很难实现,但如今已成为可能。日前,江苏省无锡市引进的重大项目“云餐饮”——“社区厨房”一亮相,就引得众多市民尝鲜,很多人第一时间享受了网上下单、网络支付、饭菜到家的服务。这种物联网技术与百姓生活紧密结合的项目已在万科魅力城一区和二区、天鹅湖小区、中南家园、爱家金河湾等5个居民区先期试点推出。

“社区厨房”方便居民生活

在万科魅力城一区的“壹家生活社区厨房”,靠墙的保鲜柜里,整齐地放着一些时令蔬菜和进口净菜,中间的货架上有多种酒水,一边的台子上则是各类面包和糕点。最引人注目的是,靠里面是透明的厨房,工作人员正忙着将成品菜和水果装盒,两排电磁炉上正在加热一个个汤煲,蒸箱则在蒸菜。

一些人从店里买了一盘盘菜提回家。一名年轻女子则等在透明厨房前取煲的骨头汤,她说:“这里煲好的汤拿回家就能吃,很方便。”一名老阿姨也来尝试,用现金付了钱,准备领一锅汤回家吃。

现场工作人员介绍,“社区厨房”可以说是一个混搭店,提供平价的净菜等食材,也通过明搭的厨房做成品菜。居民们可以通过网络或电话预订想吃的菜,这边会在指定的时间内做好。到时,居民可以自行来取回家吃,也可以请工作人员送上门。菜单一般有40种菜供选择,而且每周都会更换。“社区厨房”定制了很漂亮的餐具,可盛入菜后让居民一起带回家,吃完后还过来就行。

全程冷链物流 品质有保障

如何保证菜的品质?有关工作人员解释,“社区厨房”背后有云计算、大数

据、移动互联网、物联网等新一代信息技术支撑,譬如利用感知技术控制食材全程冷链物流过程中的温湿度:蔬菜从地里刚采摘下来,经过急速冷处理后放入冷藏库存放,使用冷藏车运输分送到各处厨房,最后到消费者手中。在这个过程中,蔬菜的急速冷处理、冷藏库存放、冷藏车运输、厨房生产均运用二维码、温度湿度传感器、GPS等信息控制技术措施。像猪肉等荤菜的质量追溯体系,视频一直可以监控到每个厨房、运输车、屠宰场、养殖场等。

“社区厨房主要服务对象为社区居民,这种全新业态在服务民生的同时,应可以实现赢利。”该项目负责人指出,随着生活节奏加快,越来越多的都市白领、上班族、中高收入家庭工作之余不愿在家做饭,一些家庭将社区周边的小餐馆、便利店当作自家厨房。然而,一些小餐馆卫生堪忧,而便利店只能提供一低营养的冷食,大餐馆价格又不实惠。“社区厨房”正是看准这三种社区居民主要饮食消费场所留出的市场空间应运而生。

【各地】

沈阳➡➡

今年将推广“社区租房备案”

日前,辽宁省沈阳市房产局房屋租赁管理中心相关负责人表示,今年沈阳将在市内七城区推广住宅出租房屋四级体系。所谓的住宅出租房屋四级体系指的是在原有市、区两级出租房屋管理办公室的基础上,在街道设立社会管理服务中心,在社区设立社会管理服务站。而社区按照单元组长-楼长-院长-网格长的模式,建立网格化体系,对辖区内出租房屋进行日常动态管理,并办理住宅出租房屋登记备案手续。同时房产部门将原委托给各区房产局的住宅出租房屋登记备案权限下放到街道、社区,实行出租房屋社区网格化管理。签订租赁合同后根据法律法规的规定及时到房屋租赁管理部门进行备案登记,以确保双方权益,肯定能将房屋租赁纠纷发生的几率减到最低。

天津➡➡

全面提升社区医生诊疗能力

为实现市民小病在社区解决,全面提升社区医生诊疗能力,日前天津市卫生局透露,天津市启动基层医疗卫生人员能力建设项目,分期分批进行基层社区管理人员、社区卫生服务团队、B超专业技术人员、心电图专业技术人员、全科医生转岗和再认证、社区护士转岗和再认证培训工作。这些培训中,全科医生代谢性疾病诊疗培训项目最受市民关注,该项目计划用三年时间,对基层从事全科医疗、有培训需求的临床医生轮训一遍。旨在为社区医生建立系统、专业的糖尿病管理培训体系,提升社区医生对糖尿病的认知度及理论和临床技术水平,从而建立糖尿病专科医院与社区卫生服务中心双向转诊模式和学术指导网络。天津市卫生局相关工作人员介绍,该项目完成后,将提高本市慢性代谢性疾病患者在社区的就医质量,提升基层社区医生的临床技能和慢性病管理水平,缓解该市三级医院面临的门诊重复排队、等候时间过长的压力。

【声音】

“农村社区服务管理工作将以便民、助民、利民、安民、富民为出发点,拓展农村社区服务领域,使入住社区的居民普遍具有农民、市民‘双重身份’,普遍享受城市、农村‘双重保障’,确保更加优质的生活。”

宁夏银川市兴庆区民政局相关负责人介绍。自今年起,兴庆区开展农村社区化服务管理工作后,入住的许多村民都有了一种“城市居民”的幸福感受。

“现在不是流行微电影吗?要是能用它把居民身边的故事和社区工作也记录下来,不是更好?”

重庆市春晖路街道锦愉社区党委书记王云霞说。日前锦愉社区拍摄了一部社区微电影。这部影片没有搞笑元素,也不怀念青春,讲述的是发生在老百姓身边的大事小情,题材看似平淡,却因真实还原生活而贴近人心。

“根据责任书内容,小区物业要在自己的责任区内开展好创卫工作,社区‘创卫打分小组’每周将对小区卫生情况开展检查并打分。”

新疆乌鲁木齐市兴惠社区书记文艺说。日前,兴惠社区举办了“宣传动员真抓实干,大家参与创卫创文明”启动仪

式,并在仪式上与辖区物业签订了《创卫创文明责任书》。月末,社区还将根据打分情况给物业挂红、黄、蓝色的“创卫旗”,分别代表好、一般、差。

“只进一个门,只找一个人,就等事办成”。

江西鹰潭市月湖区江边街道公园社区居民小吴说。去年起江边街道推行社区干部为民代办制度,把社区可以代办的项目都纳入代办范围,实行急事急办、特事特办,全方位跟踪服务,首批推出包括低保、医保、困难职工生活补助等8项代办服务。



医生进社区 为民办实事



近日,浦东新区洋泾社区卫生服务中心韩嫣医生来到巨东小区为居民做健康体检咨询。

韩医生认真为每位老人量血压,仔细询问老人的健康状况,对于身体出现异常的或有慢性病的老人状况进行了详细了解,给出合理的建议。社区卫生服务中心还采取以家庭医生与社区居民家庭签约结对的形式,为社区居民记起同住家庭成员提供更好的医疗保健服务,努力降低慢性病发病率,减少并发症,减轻社区居民的医疗费用,并和居民签订了合约。医生下社区受到社区居民的热烈欢迎,大家都感受到政府为群众办了实实在在的好事。

洋泾社区卫生服务中心医生下社区为居民服务,为了不断满足社区居民日益增长的卫生服务要求,在未来三至五年内,力争实现市政府提出的“每个家庭都有自己的家庭医生”而进行的,最终实现“政府得民心,群众得实惠,医务人员受鼓舞、卫生事业得发展”的目标。

自主管理显成效 “生命通道”又畅通



近日,居住在金山区朱泾社区汇佳新苑的居民们格外高兴,困扰已久的停车难、占用消防通道等问题正在逐渐得到改善。“小区变化挺大的,停车有了指定的地方,这下好了,我们的‘生命通道’又畅通了。”小区居民张阿姨说。

挨家挨户征求意见

小区门口安装了智能起落杆,只要持有“泊位证”的车辆都能自由进出。小区内,一辆辆车头尾一致、整齐地停放在规定的车位上。一位居民说,小区以前停车可没有那么规范,经常看见车辆侵占着消防通道,给

居民的安全造成隐患。

为了还百姓一条“生命通道”,居委会、业委会、物业协商后作出决定:拓宽汇佳新苑部分道路。然而实际执行过程中,并非一帆风顺。因为按照小区管理条例,本小区超过额度3万元以上的工程项目,必须得到小区三分之二以上业主的同意方可实施。有人赞同,就会有人反对,生命安全与小区绿化孰轻孰重?居委会召开小区全体楼组长会议,将此次小区部分道路拓宽的目的、工程费用等问题做了详细说明。69位楼组长挨家挨户走访征求意见,居委会、业委会、物业三方不厌其烦的解释、再解释。终于在2012年8月底,920户业主中表示赞同的达到了820户,为工程项目的实施提供了第一道保障。

公开招投标

金汇居委会主任朱春英介绍了此次道路拓宽工程的程序:公开招投标。发布安民告示,居委会、小区业委会和物业公司不断摸索、共同商讨,陆续针对此次的道路拓宽出台了一系列整改措施。有一地块,由于道路相对狭窄,需要缩小一小块绿化草地。该处业主认为绿化草地的缩小影响了他们居住环境,经过反复协商后,居委会决定铺上空心砖,再种上绿草。类似的问题一个个被破解,这些多出来的空地,经过合理规划,小区车位一下子增加二三十个。

朱春英说,汇佳新苑的道路拓宽项目即将于7月完工。这样,一桩“由民做主”的惠民工程成功落地。

社区启动干预项目 帮小胖墩瘦身



“小胖墩”瘦身,不再是一个人在奋斗。日前,浦东新区高行镇妇女儿童工作委员会邀请仁济医院、高行社区卫生服务中心为辖区中小学生开展体质检查,正式启动了该镇肥胖儿童社区干预项目。今后,学校老师、家庭医生、社区家庭志愿者将“组团”,帮助家庭掌握儿童肥胖的预防方法,并帮助“小胖墩”解决肥胖问题。

据介绍,该项目的第一阶段是进行基线

调查——对高行镇域内初中、小学阶段的学生进行体质检查,掌握该年龄段肥胖儿童的发生情况和总体现状。然后,针对轻度、中度、重度肥胖儿童,由专家组制定分类服务的方案,通过学校、家庭、社区三个方面进行“三位一体”同步干预和指导。

“在征得家长同意后,我们将针对每个肥胖孩子的不同情况制定不同的案例,特别是中度和重度肥胖儿童群,指导其控制体重。”高行镇妇女儿童工作委员会人士介绍,这包括家庭医生和志愿者“一对一”上门指导和跟踪服务,如指导家庭记录饮食、运动和生活日志,及时指导家庭逐步改正不良生

活习惯。

为了帮助“小胖墩”,高行镇还成立了社区肥胖儿童服务工作领导小组,并分别成立专家组、社区组、学校组、医疗组、心理组等五个专业工作组。干预项目全过程将采取数据监测,定期开展重点服务家庭回访,掌握膳食干预、运动干预、心理干预等各项干预手段实施前后的数据变化,对比服务前后的情况,及时调整干预形式,提高预防和干预的质量。

据悉,干预项目还计划开展肥胖问题知识普及、学校午餐干预、快乐三点半、“小胖墩”运动夏令营、个案心理辅导等服务。