

书院镇：造“驿站”社区 建“田园”农业



“十二五”期间，随着“7+1”生产力布局的基本成型，浦东的政策和财力将向南部地区倾斜，重点推进新开发区域的规划建设，特别是临港新城主体功能的加速形成和开发规模的不断扩大，促进产城融合和港、城、区、镇联动发展。在临港产业区大力引进高端装备制造业和战略新兴产业领域的重大项目和重大工程，打造上海实施国家战略的重要载体和产业结构升级的承载基地。以临港地区的开发建设为龙头，统筹规划临港新城、临港产业区和包括书院在内的周边四镇的发展，高标准的推进城市化，努力建设成为面向太平洋、联动长三角的综合性、枢纽性的现代化滨海新城。

文/摄 通讯员 施国标

近日，走进浦东新区书院镇“新舒苑”、“丽泽苑”新区内，又见2个工程项目正在紧张的施工中。至竣工后，书院新社区形象将得到跨越式的改变。其中“禹州城市广场”项目，集花园式办公、大型卖场、娱乐中心、休闲步行街、品牌餐饮、零售于一体，将成为上海临港新城书院最大的商业中心，书院镇造“驿站”社区、建“田园”农业的规划正在逐渐实现。

依势打造临港迎宾驿站

书院镇地处东海之滨，于洋山深水港、浦东国际航空港之间，被专家称之为“临港之翼”。而在不久前召开的书院镇“两会”上提出的“打造临港迎宾驿站、建设滨海绿色田园”的功能定位，正合俞书记所提出的“临港发展要成为提振全市发展的信心亮点”的思路。的确，书院镇提出造“站”建“园”的战略有着得天独厚的条件，其核心内涵，在于书院镇属于临港新城四个分城区之一，又处于临港车流、人流、物流的要冲位置。在交通上，书院又承接临港新城自临港大道到申港大道核心区域的扇面辐射，两港大道贯穿南北，更依托着轨道交通16号线临港北站商务区的建设。可见，书院造“站”的条件成熟，发展思路具有战略性和现实意义。从功能规划上，书院分城区主要分为产业区、西北社区、西南社区、东北社区、东南社区及中央公园社区六大区域，力求通过运用国际先进设计理念，全面打造与临港新城相匹配、充满生机活力的现代化生态城区和产业配套区。规划中的分城区将设有中心广场、学校、医院、宾馆、酒店、VIP会馆、体育公园、文化娱乐中心、商业中心等一整套完善的配套设施。为尽快让规划付之于实践，书院镇又着力于开发建设项目的落地，继去年6个项目集中开工之外，今年又有两个大项目拿在手中，赋予能负载造“站”的能力，创造一流的接待环境，并在战略意义上具有“长三角”地位，甚至是国际性的。在“包容”性上更具有时代的特征。这两个大项目分别为：中国海运航运人才培养基地、“北大方正”临港生态健康城。其“中海航运”项目由国际海员培训中心和航运技术应用研究中心组成，是集产、学、研为一体的航运人才培养基地，其用地面积为864亩，总投资55亿多元，在校生总数达8000多人，可完成中国海

运集团在职航员培训量达10000余人次等；“北大方正”项目，寓“医于游、医游互托”的理念，为国际高端国内尖端的项目定位、尖端医疗手段和海岸小镇旅游相结合，可提供就业岗位约2万余人，导入中高端客户5万余人。这两个大项目的落地，将迅速提升书院社区知名度，成为临港的新地标，上海新热点。从而有力地提高书院社区整体商业价值，让“驿站”社区形象得到更大幅度的升华，让宾客留下来体验滨海临港分城区的特殊感觉。

因“港”开发滨海绿色田园

书院，因海而生，又因“港”而建，是临港区域内农业大镇，在此开发“滨海绿色田园”有着稳固的基础。长期以来，书院镇利用滨海的地理条件，大力开发农业品牌项目，曾经的滩涂土地上，各种名优产业基地不断涌现，“8424田博瓜果”依赖盐碱性的土质，使其糖度优于其他产地，品质不断提高，创造了品牌效应，历来在江浙沪一带享有盛誉。书院镇将在“十二五”规划中全力推进农业转型发展计划，进一步优化农业发展布局，形成“一村、一品、一社”格局，加快发展专业合作社，大力培育农业龙头企业，提高农业生产组织化程度，实施农业品牌、品质、品种发展战略，以市场为导向，积极引进优良、高端经济作物，优化和提升品种结构，整合打造优质农产品品牌。按照“一带多点”布局，进一步拓展农业功能，大力发展休闲农业、现代农业、观光农业和体验农业。依据书院农业化优势和村庄改造成果，不断探索农业“三产化”新路。自2004年该镇开发了上海市都市现代化农业先行区后，更使书院绿色田园注入了更多的科技含量，并处于多元化经营。九大功能板块内，多种产业相映成趣，优质稻米、品牌蔬果、特种水产成了书院的主打特色。尤其是三大旅游产业的出现，更为书院建设“滨海绿色田园”奠定了坚实的基础。例如：“书院人家”，它以经营农家餐饮为特色，每年能吸引20余万游客，在建筑上以明清时代为风格，配以桃梨果园、农家菜田及自然的宅沟河道，一年四季展现着江南水乡的美景，也可以随时去尽享东海的滩涂情趣。占地为200多亩面积的“百果园”，更让书院的“滨海绿色田园”增添了勃勃生机，园内，引入了100多个国外的瓜果品种，让游人看得眼花缭乱，其产出的大南瓜可称得上瓜果中

的“巨无霸”，最大的可达到400-500斤重，如果生长条件好的话，可长到700-800斤。难能可贵的是，“园”主人更注重于文化的渗透，邀请画家在大南瓜上吟诗作画，让瓜果产业升级。如今，正在开发建设中的“葵园”旅游基地更是融入了徽州文化，该“基地”占地300余亩，设植物区、养殖区、农家会所三大板块。植物区的葵花、牡丹为主要植物，其中向日葵种植面积达到200多亩，整个花期可在6-9月间天天有花，养殖区以“婺源鸡”为品牌，兼饲养牛、羊、肉猪等畜禽，做到有70%的农产品在此自供。农家会所区以餐饮、住宿为主打，在建筑造型上完全引入徽州建筑文化，以简约古典文化风格，让书院建设“绿色田园”注入了外来文化，使市民有一种不一样的感觉。

书院的人文是丰富的，东海沧桑演变更为书院建设滨海绿色田园提供了先决条件，况且，书院成陆近200年来，积累了丰厚的海洋文化资源和农耕文化资源。而近几年来，书院镇在推进新农村建设中，加快了村庄改造的步伐，许多村在通过村庄改造后，实现都市村庄的梦想，村级道路被铺上了沥青，装上了路灯，河岸装上木纹装饰栏杆，公交车开进了村民的家门口。昔日泥腿子变成了今日的都市农民，“一‘站’一‘园’”的开发建设将成为港城迎宾的乐园。



【短讯】

松江区：为大型居住社区“铺路”

日前，松江区敲定2012年道路建设项目。除区内主要交通干道外，大型居住社区周边的道路交通配套项目也被提上日程。

目前，松江区已经规划设计了10个大型居住社区外围配套项目，全面满足浦北、浦南各大型社区居民的出行需求。配套项目中包括3个新建项目，主要集中在浦北地区。北起古楼路、南至辰花公路，将新建长约4公里的刘五公路，计划于年底动工。 宋姜

吴淞街道：全面开展“老来乐”服务活动

近日，宝山区吴淞街道文化活动中心结合2012年为老服务“老来乐”重点服务项目，积极指导24个居民区开展各项服务活动。

永清新村居民区开展老少同乐运动会，众多老年人与青少年同场竞技；长征新村居民区举办老年文艺培训课，由文艺老师向大家传授各种艺术方面的知识，小区老年人们听得兴致勃勃，纷纷希望能多办一些类似活动，既能陶冶情操又能经常聚在一起联络感情；淞西新村居民区开办“老来乐”交谊舞培训班，老年学员们在活动室里翩翩起舞，氛围融洽。

“老来乐”服务活动开展以来，吴淞社区的老年朋友们积极参与，热情高涨。街道文化活动中心将继续指导各居民区开展各项文体活动，以满足社区老年人的精神文化需求，努力营造文明、健康、积极向上的社区文化氛围。 袁珊

吴泾镇：志愿者解决社区老人燃眉之急

2月17日下午3时许，闵行吴泾镇永南小区228号楼下出现了动人的一幕：今年75岁的病人黄超福因患胆结石病出院，由于老人体重且身子虚无法下地上楼，这时早早等候的小区党总支书记孙国权带领着志愿者们陈文其、沈祖良等同志一起三步一歇地将老人抬到了5楼老人的居室。看着大冷天依然冒着大汗的志愿者们，等候在家的74岁的老人妻子握着大家的手久久不愿分开。

从外地退休回到上海居住养老的黄超福和老爱人一起居住在吴泾镇永南小区5楼的居室里。随着年龄的增长，夫妻俩都患有许多毛病。特别是老黄前些年不仅患了危险的脑梗，今年春节前又患了胆结石，经常需要到医院去诊疗。老人因为太虚弱，体重又达160多斤，同样体弱多病的妻子根本无法抬老人上下楼。小区志愿者的及时援手，解决了黄超福老人的燃眉之急，也获得了小区居民的赞扬。

吴泾镇永南小区党总支党建组团式服务活动开展以来，小区党总支根据居民楼的分布建立了由小区班子成员、党员、楼组长等76名志愿者组成帮助小组，为有特殊困难的老人和居民提供及时而便捷的服务。 敏航